

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ

## EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare

...continuano a pg. IV e V

### 0461/390719



### TRENTO CASA CON GIARDINO

Casa indipendente immersa nel verde a 5 minuti a piedi dal centro città. I.P.E.f.r.

€ 580.000

### NUOVA CASA SINGOLA

A dieci minuti da Trento nuova villa con finiture di pregio e giardino. I.P.E.f.r.

€ 598.000

TRENTO - C.so 3 Novembre, 45

info@eurostudiotn.it

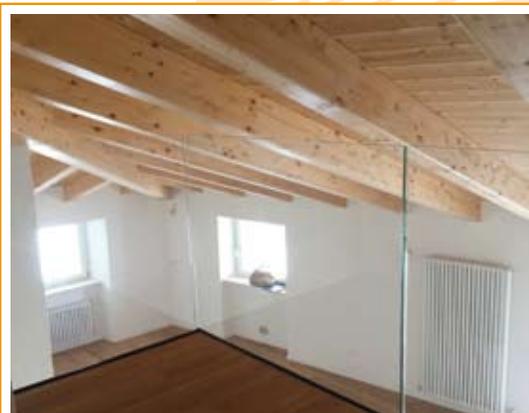


Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -  
Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE  
altre proposte a pag. 13

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



### CADINE, CENTRO:

in casa d'epoca, bellissimo attico di 130 mq. completamente ristrutturato con finiture di pregio, mq. 130, con ascensore direttamente in zona soppalco.

€ 298 MILA + GARAGE

E CANTINA

**RINNOVA IMMOBIARE**  
di dott. Decarli Emiliano  
www.rinnovaimmobiliare.com  
Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)  
Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709  
info@rinnovaimmobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 7

**CEDA IMMOBILIARE**  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it  
TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it  
0461.823004  
340.4754331 333.9701273

Le nostre migliori proposte in IV di copertina

**Abitare Oggi**  
338.7668370 - 349.7197259  
TRENTO - VIA ROSMINI 106/1 info@immobiliareoggi.it  
Le nostre migliori proposte a pag. 11  
www.immobiliareoggi.it

**TRENTO CASA S.R.L.**  
TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830  
info@trentocasa.com - www.trentocasa.com  
Le nostre migliori proposte a pag. VIII/1/2

**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare  
Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
0461.234526 0461.391764  
Le nostre migliori proposte a pag. 8/9  
www.soluzionecasa.tn.it

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259  
www.studio55tn.it  
Le nostre migliori proposta a pag. 26



**TRENTO RIF TN101:**  
miniappartamento di ampia superficie con balcone. Termoautonomo. Completo di garage. Ottimo per investimento.



**TRENTO RIF TN019:**  
ampio bilocale su due livelli completo di terrazzino e posto auto assegnato, ideale per investimento. A.P.E. in fase di rilascio.



**VIA PIETRASTRETTA RIF TN013:**  
In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento composto da tre stanze, due bagni, soggiorno-cucina, due terrazze. Cantina e garage doppio; ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia villa, poche unità abitative.



**CENTRO STORICO RIF TN115:**  
zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.

**ZONA LASTE**  
Immerso nel verde e con splendida vista proponiamo appartamento libero su tre lati, sud-ovest-est, cucina separata dal soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, stube cantina e garage doppio. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio.



**LAVIS RIF TN090:**  
Splendido duplex in centro paese. Completamente ristrutturato ampia zona giorno soppalcata, zona notte con due camere più camera ospiti, doppi servizi. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO RIF TN125: VICOLO BELLESINI:**  
in zona centralissima appartamento due stanze con cucina e soggiorno separati, bagno finestrato completo di poggiatesta. Termoautonomo con caldaia appena sostituita. Ristrutturato completamente nel 1995.



**ZONA BOLGHERA RIF TN047:**  
in piccolo contesto proponiamo ampio due stanze (stanze molto grandi) con cucina e soggiorno separati, bagno finestrato e balconcino.



**ALTA VAL DI NON - CASTELFONDO RIF CM13:**  
ampio appartamento giorno-notte con soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi fin. e terrazza soleggiata e panoramica. Completo di garage. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**  
In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**TRENTO NORD RIF TN100**  
In posizione servita proponiamo ampio bilocale ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Completo di garage e posto auto privato. Arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Classe energetica E. Euro 150.000



**ALTA VAL DI NON - ROMENO RIF. CD01:**  
prenotiamo nuove realizzazioni di villette bifamiliari, massimo risparmio energetico con garage e terreno. Posizione tranquilla e soleggiata. Info e progetti in ufficio. A.P.E. "A"



**Immobiliare Spinbau Srl**

immobiliare Spinbau S.r.l.  
0461 82 25 52  
Via Linz 93 - Trento  
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it)



Piazza G.Cantore 7 (TN)  
[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)  
telefono: 0461 - 830080

CLASSE ENERGETICA "A"  
36,2 kWh/m<sup>2</sup> anno



Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16000€, con detrazione IRPEF 50%.

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA' /PREZZO

Ultimi 7 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

1 CAMERA  
€310.000

V506

sp. cond. 937€

3 CAMERE  
€460.000

V105

sp. cond. 1225€

3 CAMERE  
€440.000

V309

sp. cond. 1007€

3 CAMERE  
€445.000

E108

sp. cond. 965€

3 CAMERE  
€430.000

V211

sp. cond. 944€

3 CAMERE  
€420.000

CON 200mq DI GIARDINO!

V112

sp. cond. 1142€

4 CAMERE  
€640.000

ULTIMO DUPLEX!  
sp. cond. 1876€

V204+V310

**APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA a TRENTO**

CLASSE ENERGETICA "A+"  
29,76 kWh/m<sup>2</sup> anno



Riscaldamento a pavimento e condizionamento estivo

3 CAMERE  
€460.000

134,56mq<sup>2</sup> commerciale

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento, proponiamo appartamento ottenuto dalla ristrutturazione di una vecchia villa, composto da 3 stanze da letto, 2 bagni un ampio soggiorno/cucina, 2 terrazze con vista sul centro storico della città, cantina e ampio garage doppio, tutto realizzato con materiali di pregio e finiture signorili. Ultimo appartamento in palazzina composta da sole 6 unità. Superficie commerciale di 133mq equivalenti ad una superficie calpestabile di 98 mq.

# Abitare Oggi

## TRENTO - Via Rosmini, 106/1

info@immobiliareoggi.it



€ 115.000

**GARDOLO**

In complesso residenziale seminuovo proponiamo miniappartamento termoautonomo in ottime condizioni, pari al nuovo. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, terrazzino e possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 145.000

**TRENTO SUD**

In palazzina seminuova vendiamo miniappartamento con ingresso indipendente a piano terra con terrazza e giardino. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 170.000

**VILLAZZANO**

In palazzina "casa clima certificata" vendiamo miniappartamento costruito nel 2008 in ottime condizioni. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato, ripostiglio, giardino di proprietà e cantina. Ottimamente rifinito. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 170.000

**VEZZANO**

Nel centro storico di Vezzano vendiamo porzione di casa sviluppata su 4 piani con la possibilità di realizzare 3 appartamenti con cantine, ampio garage e orto. Da vedere. Per info cell. 349 7197259



€ 175.000

**PERGINE**

In via Graberi a Pergine proponiamo appartamento ad ultimo piano libero su 3 lati. Composto da ingresso, zona giorno, cucina a vista, 3 stanze, disimpegno, bagno finestrato, veranda, 2 balconi, soffitta, cantina, stube di 25 mq e grande posto auto coperto privato. Per info cell. 349 7197259



€ 225.000

**PERGINE**

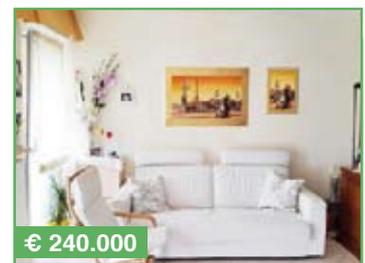
In viale Dante proponiamo bellissimo appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli, composto da ingresso, ampio salone-cottura con accesso diretto al terrazzino, disimpegno, 3 stanze grandi, 2 bagni finestrati, balcone, 2 cantine e posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 349 7197259



€ 240.000

**TRENTO ZONA CLARINA**

Appartamento in recente ed elegante palazzina composto da: ingresso, ripostiglio, spaziosa zona giorno con angolo cottura, balcone con vista aperta, disimpegno, stanza matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo. Completo di cantina e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 240.000

**RAVINA**

In piccola palazzina vendiamo appartamento di 125 mq completamente ristrutturato con balcone e piccolo giardino di proprietà esposto a sud. Composto da 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 260.000

**TRENTO ZONA CLARINA**

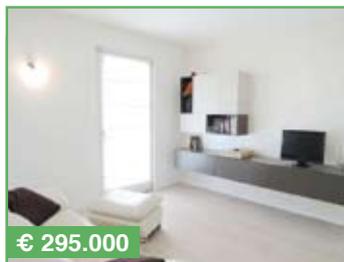
In piccolo contesto condominiale recentemente ristrutturato, appartamento termoautonomo di 100 mq: soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 balconi; molto luminoso e ristrutturato a nuovo. Completo di posto auto privato e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

**BESANELLO**

In posizione panoramica e seminuova palazzina, appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

**TRENTO COLLINA**

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

**CADINE CENTRO**

In casa di nuovissima realizzazione di sole 4 unità vendiamo appartamento ultimo piano composto da ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 3 stanze, balcone e cantina. Possibilità di acquisto di grande garage. Rifiniture di ottimo livello! Per info cell. 338 7668370



€ 315.000

**VILLAMONTAGNA**

Proponiamo in vendita tutto ultimo piano di una piccola palazzina. Appartamento molto luminoso, con bella vista, ingresso indipendente, termoautonomo, libero su 4 lati. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 390.000

**VATTARO BIFAMILIARE**

In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

**MATTARELLO**

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 428.000

**VILLAZZANO**

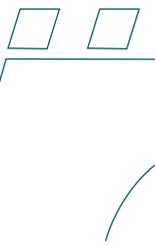
In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



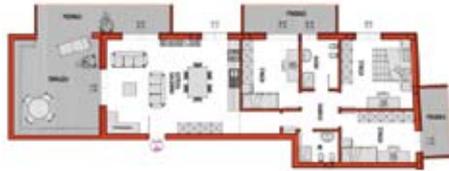
Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**MARTIGNANO**

Attico libero su tre lati, con splendido terrazzo. Ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, tre stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità scelta finiture. *Classe B.*



**BESENELLO**

In palazzina di recente costruzione, ampio appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, balconi e terrazzo. Completo di ampio garage e posto auto privato. Zona tranquilla e soleggiata. *A.P.E in fase di rilascio*

**COGNOLA**

Vicino ai principali servizi, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, ampia zona giorno, due stanze, bagno finestrato, balcone e terrazzino. In ottimo stato di manutenzione, completo di ampia cantina, deposito e posti auto condominiali. Possibilità di ricavare la terza stanza. EURO 230.000,00 *A.P.E in fase di rilascio*



**LUNGO FERSINA**

Luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, terrazzo, cantina e garage. Ideale come investimento. *A.P.E in fase di rilascio.*



**PIEDICASTELLO**

In bifamiliare vendiamo appartamento libero su quattro lati, con splendida vista sulla città. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi, poggiate e terrazzo. Completo di garage, cantina, giardino e orto. *A.P.E in fase di rilascio*



**GAZZADINA**

Bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino, orto e posti auto privati. *A.P.E in fase di rilascio*



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. *Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.*



**LASINO**

In zona tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola disposta su due livelli con ampia autorimessa e giardino privato. Condizioni pari al nuovo. *A.P.E in fase di rilascio.*



**CENTRO STORICO**

Ad ultimo piano appartamento mansardato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e balcone. Riscaldamento autonomo, climatizzato. *A.P.E in fase di rilascio*



**CALDONAZZO**

In nuova realizzazione, adiacente al centro, appartamenti di varie metrature con terrazzo o giardino. Completati di garage e cantina. Possibilità personalizzazione interna. *Classe B*

**LOCAZIONI**

**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati. *Classe B*



**TRENTO CENTRO**

a pochi passi da Piazza Fiera appartamento di ampia metratura parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze, studio, lavanderia, tre balconi, cantina e posto auto. *A.P.E in fase di rilascio.*

**VIA SAN PIETRO**



In palazzo di prestigio, appartamento arredato a nuovo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due stanze e cantina. Arredato, disponibilità immediata. *Classe Energetica B 38,13 Kwh/mq anno*

**VIALE VERONA**



Miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto privato. *A.P.E in fase di rilascio*

**SAN PIO X**

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. *A.P.E. in fase di rilascio.*

**CENTRO STORICO**

prestigioso e luminoso appartamento finemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e doppi servizi. Non arredato, termo-autonomo, disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio*

**PER STUDENTI**

Appartamenti di varie metrature completamente arredati. *A.P.E in fase di rilascio*

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Ravina**

Miniappartamento affittato a 6.200 €/anno. Ottimo investimento!

€ 105.000 I.P.E.: fr.

**Trento città**

Miniappartamento nuovo classe A con cantina. Possibile garage.

€ 128.000 I.P.E.: 32

**Via F.lli Fontana**

Spazioso mini al 3° piano con ascensore. Cucinino, soggiorno, balcone, ingresso, camera mat. e cantina. Ottimo investimento!

€ 125.000 I.P.E.: fr.

**Ravina**

Miniappartamento di grandi metrature con studiolo, terrazzo, giardino e posto auto.

€ 160.000 I.P.E.: fr.

**Roncafort**

Gande bilocale all'ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina.

€ 110.000 I.P.E.: fr.

**Lavis**

In bel contesto nuovo mini termoautonomo con bagno, cucina-soggiorno, balcone, camere matrimoniale e garage.

€ 130.000 I.P.E.: 46

**Centro storico**

Nuovo mini CLASSE A con terrazza. Cantina. Possibilità posto auto coperto.

€ 195.000

2 STANZE

**San Pio X**

5° ed ultimo piano con ascensore. Appartamento come nuovo, cucina, soggiorno, due camere, soggiorno, bagno finestrato e balcone.

€ 194.000 I.P.E.: fr.

**Gardolo centro**

Luminoso appartamento da ristrutturare con balcone, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato. Garage.

€ 138.000 I.P.E.: 171

**Trento città**

Appartamento con affaccio e splendida vista sul fiume Adige. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e cantina. Possibilità garage.

€ 195.000 I.P.E.: 48

**Viale Verona**

In bel contesto residenziale appartamento con 2 camere mat., bagno fin., 2 balconi, soggiorno, grande cucina, ripostiglio. Garage.

€ 235.000 I.P.E.: fr.

**Villamontagna**

Grazioso appartamento con splendido GIARDINO privato esposto a sud. Zona giorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, cantina e garage.

€ 199.000 I.P.E.: 135

**Piedicastello**

In piccolo contesto immerso del verde appartamento come nuovo con cucina-soggiorno, 2 bagni, 2 camere e balconi. Garage e posto auto.

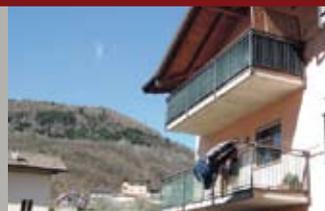
€ 225.000 I.P.E.: fr.

**Centro storico**

Appartamento come nuovo con finiture di pregio all'ultimo piano con terrazza vista Duomo

I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Aldeno**

In bel contesto al terzo e ultimo piano appartamento dalle grandi metrature ben rifinito. Luminosa zona giorno con balcone.

€ 195.000 I.P.E.: fr.

**Cristore**

Appartamento libero su 3 lati con 2 poggiali, soggiorno, cucinino, 3 camere e bagno finestrato. Cantina.

€ 198.000 I.P.E.: fr.

**Trento città**

Elegante appartamento con terrazza panoramica, ingresso, luminoso soggiorno, cucina, 2 bagni fin., ripostiglio, Grande autorimessa.

€ 525.000 I.P.E.: fr.

**Sardagna**

In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Cantina.

€ 198.000 I.P.E.: fr.

**Viale Verona**

Appartamento con 3 camere, cucina, soggiorno, bagno fin., impianto di raffrescamento. Posto auto.

€ 200.000 I.P.E.: 102

**Clarina**

Grande e luminoso appartamento come nuovo, cucina, soggiorno, balconi, tre camere matrimoniali e doppi servizi. Possibilità garage.

€ 330.000 I.P.E.: fr.

**Via Madruzzo**

Ultimo piano 145 mq calpestabili con stupenda vista che domina la città.

€ 580.000 I.P.E.: fr.

CASE

**Monte Bondone**

In soluzione bifamiliare con 1000 mq di terreno. Ingresso, soggiorno, cucinino, 3 camere, soppalco, 2 bagni fin. Stube. Termoautonomo.

€ 298.000 I.P.E.: fr.

**Terreno edificabile**

Vendiamo terreno edificabile di mq 1000 ben servito.

€ 280.000

**Val di Pejo**

Maso finemente ristrutturato in stile trentino con ampio terreno da pascolo.

€ 300.000 I.P.E.: fr.

**Trento città**

Casa indipendente immersa nel verde composta da due unità abitative. Piano terra ampio 2 stanze, al primo piano mini con ingresso indipendente.

€ 580.000 I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo con garage e cantina a piano terra, luminosa zona giorno al piano 1° e zona notte al 2° piano.

€ 298.000 I.P.E.: fr.

**Civezzano**

Nuova bifamiliare con possibilità di scelta delle finiture. 280 mq di giardino privato.

€ 388.000 I.P.E.: 49

**Roncegno**

Grande casa singola con rifiniture di qualità e vista magnifica su tutta la vallata. Giardino privato e ampio piano interrato con rimessa.

I.P.E.: fr.



# I NOSTRI IMMOBILI D'ORO



**COLLINA**



**MASO RISTRUTTURATO IN STILE**



**RIFUGIO**



**MARTIGNANO**



**CASA SINGOLA NUOVA**



**CLARINA VILLA SINGOLA**



**CENTRO STORICO  
PORZIONE TERRA-CIELO**



**BOLGHERA**



ORA IN  
**Costruzione**  
www.viatravai.com

# Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

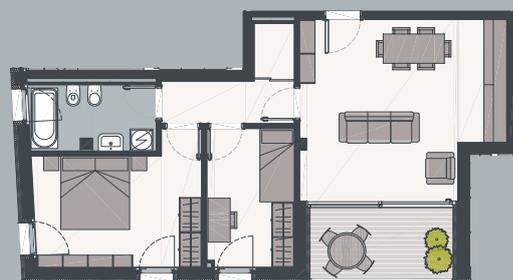
Costruzione nuova in centro storico a Trento  
Attici, appartamenti e uffici ad alta qualità costruttiva (Casa Clima A)  
Garage sotterranei



Bilocale  
195.000 Euro



Bilocale  
223.000 Euro



Trilocale  
295.000 Euro

Info e vendita: Eurostudio, Corso 3 novembre 45, Trento, Tel. 0461 390719  
www.viatravai.com

Una cooperazioni di





# TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento  
Cell. 335.8432105  
Tel. 0461.825888  
info@trentoimmobiliare.net

## AFFITTI

### LAVIS

#### PIAZZA DON GRAZIOLI

Elegante mansarda arredata. Ingresso soggiorno, cucina, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



**Euro 500**

### CENTRO STORICO

#### VIA TORRE VERDE

Con ingresso da via san Martino mini appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca e ripostiglio. ARREDATO e TERMOAUTONOMO. APE in rilascio



**Euro 500**

### GARDOLO

#### AMPIO 3 STANZE INDIPENDENTE

Primo e ultimo piano termo autonomo, si compone di ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, 3 stanze, 2 bagni e grande terrazza. 2 POSTI auto privati. Non arredato. NO SPESE CONDOMINIALI. APE in rilascio



**Euro 680**

### VIA VENETO IN PICCOLA CASA

**Euro 450**



Modesto mini appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno-cottura, 1 camera e bagno. ARREDATO e TERMOAUTONOMO. APE in rilascio

### POVO

#### PIAZZA MANCI

Nella piazza principale disponiamo di diversi mini appartamenti ARREDATI. A partire da



**Euro 450**

### GARDOLO

#### 2 CAMERE

In piccola palazzina di 9 unità. Ingresso, soggiorno cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Posto auto coperto. APE D 120,28



**Euro 480**

## VENDITE

### BOLGHERA

#### ZONA VIA GOCCIADORO

**Euro 260.000**



Ampio appartamento composto da grande ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno fin e ripostiglio. Comodo garage piano strada, cantina e parcheggio condominiale. APE F 136,50

### GARDOLO

#### RISTRUTTURATO CON GARAGE

In piccola palazzina appartamento esposto a sud in ottime condizioni. Ingresso soggiorno/cottura, 2 camere, grande bagno fin con doccia e vasca e 2 balconi. Grande garage ampia soffitta e posto auto. APE D 145,59.



**Euro 150.000**

### TRENTO SUD

#### NELLA ZONA SUD DI VIALE VERONA

In piccola casa si vende intero piano esposto su 4 lati con 2 camere, biservizi, soggiorno angolo cottura 2 posti auto privati. APE C 77,2



**Euro 255.000**

### CENTRO STORICO

#### VICOLO DELL'ADIGE

Vendesi luminosissimo negozio di mq 85 angolo galleria con ampie vetrine fronte strada. APE E 62,75

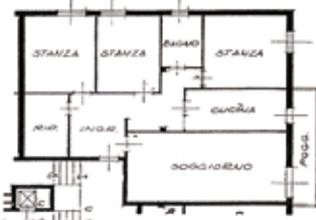


**Euro 220.000**

### CRISTO RE

#### AMPIO 3 STANZE

A secondo piano con soggiorno di circa 30mq, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



### CUNEVO

#### Valle di Non

Panoramica villa indipendente con 1600 mq di terreno. Abitazione mq 150. Piano interrato e soffitta di pari metratura. APE F 243,66 kw/mq



**Euro 450.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



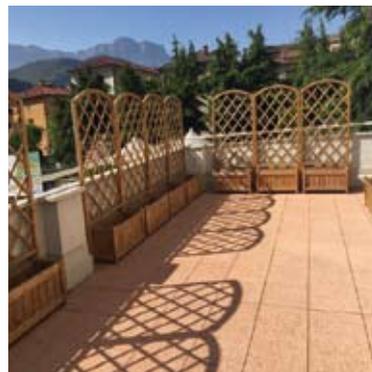
**TRENTO – VIA MAZZINI**  
BILOCALE – A secondo piano in palazzina di sole 6 unità, **AFFITTIAMO** ampio bilocale arredato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. Classe energetica F; IPE 184,85 kWh/mq. Rif. 10A/1  
**Prezzo: 680**



**TRENTO – VIA DOGANA**  
CINQUE STANZE - Vicinanze stazione ferroviaria e facoltà universitarie **AFFITTIAMO** a studenti stanze singole ad € 340 e stanze doppie ad € 270 comprensivi di spese condominiali e utenze. APE in fase di rilascio.



**TRENTO – PIAZZETTA DEL SASS**  
BILOCALE – Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq.  
**Prezzo: 750**



**TRENTO – VIA TRAVAI**  
BILOCALE – A prima piano **AFFITTIAMO** appartamento completamente ristrutturato ed arredato a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e ampio terrazzo. Completo di cantina. APE in fase di rilascio.  
**Prezzo: 620**



**TRENTO – VIA TRAVAI**  
BILOCALE – Con splendida vista su Piazza Fiera affittiamo appartamento completamente arredato a nuovo, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. APE in fase di rilascio.  
**Prezzo: 550**



**TRENTO – VIALE VERONA**  
BILOCALE – Affittiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq.  
**Prezzo: 550**



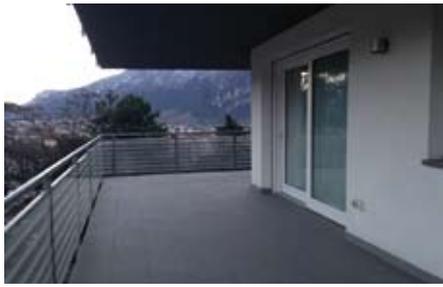
**TRENTO – VIA NICOLÒ D'ARCO**  
DUE STANZE – A secondo piano in palazzina di poche unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento esposto a sud, parzialmente arredato e composto da cucina, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO – C.SO BUONARROTI**  
BILOCALE – A quarto ed ultimo piano **AFFITTIAMO** appartamento arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio balcone. Completo di grande garage singolo. Classe Energetica C; IPE 89,64 kWh/mq. Rif. 8A/1 **Prezzo: 570**



**TRENTO – VIA VANNETTI**  
BILOCALE - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno cieco e stanza matrimoniale. Classe energetica C; IPE 117,95 kWh/mq. Rif. 5A/1 **Prezzo: 550**



**TRENTO – VIA CERVARA**

TRE STANZE – Vendiamo in edificio nuovo, tre stanze letto, soggiorno – cucina, due bagni; completo di garage. Rif. 21/3 **Prezzo molto interessante.**



**TRENTO – CLARINA**

DUE STANZE – In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno cieco, due camere da letto, balcone e completo di garage e cantina. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 25/2 **Prezzo: 265.000**



**TRENTO – VIA MEDICI**

BILOCALE – A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: 170.000**



**TRENTO – CITTA'**

ATTICO – Vendiamo ad ultimo piano appartamento in ottime condizioni con ampio terrazzo e composto da soggiorno – cucina, tre stanze letto, due bagni, tre balconi, terrazzo attrezzato e completo di due garage. Rif. 67/3



**TRENTO – VIA MEDICI**

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**



**TRENTO – ZONA LASTE**

TRE STANZE – in palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, balcone e terrazzo. Possibilità scelta finiture. ASquisto posto auto e garage a parte. Classe energetica A. **Prezzo: 400.000+garage**



**TRENTO – C.SO BUONARROTI**

DUE STANZE – A due passi dal centro e vicino ai principali servizi, vendiamo grazioso bicamere all'ultimo piano, finemente rifinito, completo di bagno finestrato e ampio poggolo con splendida vista sulla collina di Trento. APE in fase di rilascio. Rif. 43/2 **Prezzo: 280.000**



**TRENTO – VIA ROMAGNOSI**

TRE STANZE – Adiacente al centro, in palazzo storico, vendiamo tricamere di ampia metratura, cucina abitabile e doppi servizi finestrati. Piccoli lavori di sistemazione interna. Da vedere!! APE in fase di rilascio. Rif. 17/3 **Prezzo: 380.000**



**TRENTO – SAN PIO X**

DUE STANZE – in palazzo recentemente ristrutturato servito da ascensore, vendiamo nuovo e ampio bicamere all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due balconi e posto auto privato. Possibilità di scelta finiture. Casa Clima B. Rif. 20/2 **Prezzo: 300.000**



**TRENTO – VIA DELLE ROBINIE**

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



**GARDOLO – VIA SOPRASASSO**

DUE STANZE – A quarto piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, balcone, bagno finestrato. Ampio parcheggio condominiale. Lavori di sistemazione interna. APE in fase di rilascio. Rif. 52/2 **Prezzo: 145.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2986742

340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## SPECIALE AFFITTI



**TRENTO  
VIA MAZZINI**  
BILOCALE – A primo piano in palazzina di sole sei unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Classe energetica F; IPE 184,85 kWh/mq. Rif. 11A/1  
**Prezzo: 600**



**TAVERNARO**  
BIFAMILIARE - Collina di Trento in località Tavernaro in mezzo al verde **AFFITTIAMO** ad amanti della tranquillità due ampie bifamiliari disposte su due livelli complete di giardino e ampio garage. Termoautonome e senza spese. APE in fase di rilascio. Libera da settembre. Rif. 2A/3 **Prezzo: 950**



**TRENTO  
VIA BEPI MOR**  
BILOCALE – A primo piano **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e balcone. Termoautonomo. Completo di posto auto e cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 7A/1 **Prezzo: 500**



**CASTELLER**  
BILOCALE - In centro storico a Trento, **AFFITTIAMO** ampio bilocale al secondo piano, in palazzo di sole 6 unità, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. Richieste referenze. Classe energetica F; IPE 184,85. Rif. 10A/1 **Prezzo: 550**



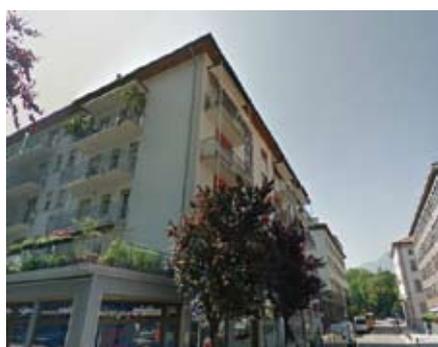
**TRENTO – VIA  
TRAVAI**  
TRE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente Piazza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso tricamere con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da agosto, APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3 **Prezzo: 800**



**TRENTO – VIA  
TORRE VERDE**  
DUE STANZE – A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. Parzialmente arredato, Richieste referenze. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 800**



**TRENTO – VIA  
VITTORIO VENETO**  
TRE STANZE – A secondo piano **AFFITTIAMO** grande appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, tre camere da letto doppie e due bagni. Termoautonomo e arredato. APE in fase di rilascio. Rif. 9A/3 **Prezzo: 230 a posto letto**



**TRENTO –  
VIA VANNETTI**  
DUE STANZE – **AFFITTIAMO** a quarto piano servito da ascensore appartamento arredato composto da ingresso, ripostiglio, cucinino, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità affitto garage. Ideale per studenti. Classe energetica C; IPE 111,30 kWh/mq. Rif. 22/2 **Prezzo: 850**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
*chiarezza, competenza e correttezza dal 1985*

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**  
**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



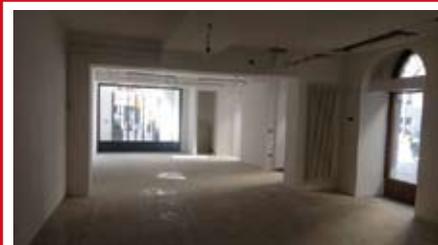
**ZONA VIA PREPOSITURA**

vende ufficio-appartamento di mq 108 composto da ampio ingresso, 5 locali, 2 bagni, cantina e cortile per le bici



**VARONE - RIVA DEL GARDA**

vende appartamento in casa bifamiliare, ultimo piano mq 150 con terrazzo più ampio spazio verde privato **EURO 210.000,00**



**NEGOZIO CENTRO STORICO**

via S. Maria Maddalena mq 130 affittasi **ad euro 2.000,00 al mese**



**LASINO**

vende in paese porzione di casa con ampio spazio verde **EURO 150.000,00**

**TABACCHINO**

cedesi  
 in centro città  
 in posizione  
 di grande passaggio



**SPINI DI GARDOLO**

**AFFITTA CAPANNONI** da mq 212 a mq 342



**Meano** bell'appartamento termoautonomo a secondo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiali. Travi a vista e finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Sopramonte** nuovo cantiere in palazzina di soli sei alloggi disponiamo di alloggi due e tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Consegna estate 2015. Classe energetica "A". Prezzo da euro 185.000,00.

**Vattaro** nuova costruzione immersa nel verde con possibilità scelta finiture alloggi con ampia zona giorno, due stanze e bagno finestrato. Tutti gli alloggi hanno giardino o poggiatestata e sono completi di garage e cantina. Classe energetica "b"

**Meano** in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Meano** in recente palazzina miniappartamento a primo piano con poggiatestata completo di garage e ampia cantina, ad euro 138.000,00 complessivi. Termoautonomo. APE in fase di rilascio

**Trento a pochi passi dal centro** in nuova costruzione con possibilità scelta finiture vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio di due stanze con bagno finestrato completamente indipendente, con cortile e giardino recintato e dotato di cancello carrabile motorizzato. Termoautonomo, completo di posto auto e possibilità di ulteriore garage. Classe energetica A.



**Edilclass Srl**  
 TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

**Tel. 0461/232375 - 348/4961491**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A107 - Una Stanza - € 145.000**



ROMAGNANO. A piano terra in costruzione del 2006, appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno, stanza matrimoniale e **giardino privato attrezzato**, soffitta. Disponibile Box a parte ad € 20.000. *C.E. da definire.*

**B607 - Due Stanze - € 295.000**



BOLGHERA. In piccola palazzina del 2012 appartamento pari al nuovo con **ampio giardino** composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, stanza doppia e due bagni. Posto auto condominiale. *Classe E. A+.*

**C203 - Quattro stanze - € 590.000**



BOLGHERA TRIBUNALE. Splendido appartamento di 180mq al piano rialzato con **giardino**, cucina, soggiorno, tre matrimoniali, due bagni, stube collegata all'appartamento, cantina, soffitta. Internamente ristrutturato nel 2000. *Classe E. D.*

**C501 - Tre stanze - € 380.000**



CLARINA-S.BARTOLOMEO. Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*

**A313 - Una Stanza - € 130.000**

PIO X. Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e all'esterno posto auto privato. *Classe E. D.*

**B102 - Due Stanze - € 150.000**

CLARINA. In piccola palazzina, disponibile appartamento al secondo piano con ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza media con letto matrimoniale e balcone, stanza matrimoniale e bagno. Soffitta e posto auto coperto. *C.E. da definire.*

**B202 - Due stanze - € 212.000**

CADINE. Appartamento del 2009 a piano terra con **ampio giardino di 160mq**, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo con armadio a muro, due ampie stanze da letto e bagno finestrato. Nell'interrato box. *C. energetica B.*

**C133 - Tre Stanze - € 350.000**

MARTIGNANO. Ampia metratura su due livelli al secondo e ultimo piano, con ingresso, cucina, soggiorno con balcone, stanza doppia, bagno, al piano superiore, due ampie stanze, secondo bagno e ampio terrazzo a vasca. Cantina, box e posto auto. *C.E. da definire.*

**A045 - Una Stanza - € 148.000**

VELA. In piccola palazzina del 2005 ottimo appartamento con **ampio giardino di circa 200mq**, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e posti auto condominiali. *C.E. da definire.*

**H181 - Casa a Schiera - € 360.000**

MARTIGNANO. Schiera di testa con vista stupenda sulla città, al primo piano due stanze matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina con possibilità di collegarla all'interrato, al secondo piano, bagno, cucina, zona giorno, terza stanza in mansarda. *C. energetica D.*

**B296 - Due Stanze - € 240.000**

CLARINA. Appartamento al 1° piano come nuovo del 2006, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno angolo cottura e terrazzo, una stanza matrimoniale e una stanza doppia, bagno con vacca. Nell'interrato box con cantina ad € 25.000. *C. energetica B.*

**G121 - Casa Indipendente - € 450.000**

ISERA. Splendida casa di inizi '900, con vista panoramica e immersa nel vigneto circostante, perfettamente ristrutturata con muri raso pietra, interni in ottime condizioni, particolare e unica nella struttura a più livelli, in posizione dominante sulla valle. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A141 - 1 stanza - €145.000**



CENTRO STORICO, soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, ripostiglio, T.A., ristrutturato. *C.E. D*

**A278 - 1 stanza - €110.000**



PERGINE, soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, terrazza, giardino, T.A., ristrutturato. *C.E. D*

**B387 - 2 stanze - €210.000**



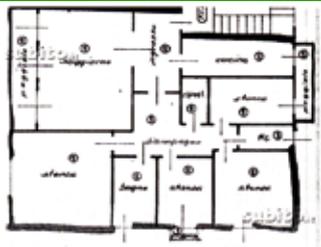
SOLTERI Ult. Piano, Ingr., sogg./cucina, 2 camere, bagni f., ripostiglio, 3 balconi, cantina, T.A. + garage *C.E. C*

**H129 - schiera - €360.000**



ROMAGNANO del 2000 schiera 170 mq., est- ovest, su 3 livelli, garage, lavanderia, stube, cucina, soggiorno, 2 giardini, 3 camere, 2 bagni, *C.E. C*

**I011- 4 stanze - €480.000**



LIMITROFO CENTRO STORICO, ampia metratura, ingr., 4 stanze, soggiorno, cucina, 2 bagni f., 2 poggiali, ripostiglio, cantina. *C.E. E*

**A261 - 1 stanza - €145.000**

MEANO come nuovo, sogg./cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

**B145 - 2 stanze - €215.000**

CRISTO RÈ palazzina di 8 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matr., soffitta, cantina, giardino cond., p.auto T.A. *C.E. E*

**B269 - 2 stanze - €205.000**

CLARINA ottima esposizione, come nuovo, ingr., sogg./cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto. *C.E. C*

**B383 - 2 stanze - €230.000**

CLARINA ottima esposizione, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno f., balconi, cantina, p.auto, T.A. + garage *C.E. C.*

**B061 - 2 stanze - €270.000**

COGNOLA, ingresso, soggiorno, cucina, giardino, 2 stanze, terrazzo, bagno fin., 2 cantine, p.auto, T.A. + garage *C.E. D*

**G048 - villa - info in ufficio**

POVO Villa di ampie dimensioni su 3 livelli immersa nel verde con splendida vista sulla valle, immobile in perfette condizioni. T.A. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A309 - 1 stanza - €139.000**



CLARINA c. nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, p.auto + garage **C.E. D**

**B613 - 2 stanze - €257.000**



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, cantina T.A. + garage **C.E. D**

**B94 - 2 stanze - €133.000**



SAN PIO X a est, 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, cantina

**B389 - 3 stanze - €235.000**



MARTIGNANO 1° p., ovest-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, giardino, 3 stanze, 2 bagni, cantina, T.A. + 2 garage **€258.000 C.E. C**

**B612 - 2 stanze - €240.000**



MEANO nuovo attico, 2° piano, ingr., cucina, soggiorno, soppalco/studio, 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. C**

**B415 - 2 stanze - €170.000**



C.SO 3 NOVEMBRE ingr., cucinotto, soggiorno, balcone, ripost., bagno f., 2 stanze, soffitta.

**B280 - 2 stanze - €250.000**



POVO 2° penultimo p., 90 mq. utili, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 terrazze, ripostiglio 7 mq., bagno f., 2 matrimoniali, 2° balcone, ampia cantina, p.auto T.A. + 2 garage e 2° cantina. **C.E. C+**

**B315 - 2 stanze - €348.000**



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

**C129 - 3 stanze - €248.000**



VIA MUREDEI 5°ultimo p., sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3stanze, 2 bagni f., soffitta, p.auto T.A. + garage **C.E. E**

**C185 - 3 stanze - €525.000**



OSPEDALE nuovo in quadrifamiglia-re, ingr., cucina, salone, terrazzo 50 mq., disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, lavanderia, garage, p.auto, T.A. condizionamento. **C.E. D**

**I37 - 4 stanze - €298.000**



CERVARA 170 m.q. 2° piano di 4., ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E. D**

**H124 - schiera - €390.000**



CIVEZZANO sobborgo, nuova grande schiera di 180 mq., con giardino sui 3 lati di 180 mq., no spese cond., **C.E. B1**

**A161 - 1 stanza - €98.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

**A298 - mini - €128.000**

C. BUONAROTTI del 2000 mini appartamento con balcone, a ovest, T.A. + p.auto **C.E. B**

**B322 - 2 stanze - €107.000**

PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. **C.E. E**

**B259 - 2 stanze - €200.000**

PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage

**B300 - 2 stanze - €230.000**

PERGINE CENTRO, nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto, T.A. + garage **C.E. D**

**C106 - 3 stanze - €110.000**

CENTA in trifamigliare, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina 30 mq., 2 balconi, bagno f., 3 stanze, ripost., 2 p.auto T.A. no spese cond., **C.E. E**

**C119 - 3 stanze - €240.000**

COGNOLA trifamigliare, intero piano, ingr., cucina, soggiorno, bagno f., 3 matrimoniali, terrazza, 2 balconi, soffitta, p.auto T.A. 0 spese. **C.E. E**

**H20 - schiera - €298.000**

MEANO ampia schiera di testa di 180 mq., ampio giardino/cortile 3 lati, T.A. **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

**Tel. 0461 980999**

**Cel. 335 7601313 - 348 8553276**



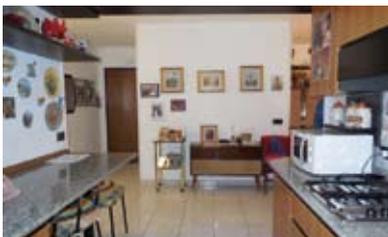
### MARTIGNANO

vendiamo appartamento su due livelli tipo schiera, con vista sulla città, composto da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo a ovest e ampio giardino; al primo piano, tre stanze da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e posto macchina coperto. A.P.E. F. **Euro 245.000,00** Dispone di cantina e posto auto coperto.



### TRENTO, VIA MUREDEI,

vendiamo mini appartamento arredato, termoautonomo, con posto auto, soffitta, ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, antibagno, bagno, stanza. **Euro 130.000,00**. A.p.e. D.



### TRENTO VIA MATTEOTTI,

vendiamo appartamento, anni 80, ampio ingresso, doppi servizi, cucina, soggiorno con balcone, disbrigo notte, **tre stanze**. Al piano interrato cantina. **Prezzo richiesto Euro 200.000,00**. A.p.e. D.



### VILLAZZANO,

In palazzina casa clima A, vendiamo soluzioni appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, personalizzabili con ampia scelta di finiture interne, cantina. Possibilità Garage.



### MATTARELLO,

vendiamo soluzioni di mini appartamenti al piano terra, con o senza garage: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sull'andito esterno di pertinenza esclusiva, disbrigo, bagno finestrato, una stanza. **Da Euro 125.000,00**. A.p.e. B.



### MATTARELLO,

posto al piano seminterrato, vendiamo magazzino- laboratorio, di 60 mq commerciali con comodo accesso dal piano strada, parcheggio esterno di pertinenza esclusiva. **Euro 55.000,00**.



### TRENTO SUD

in palazzina casa clima B vendiamo appartamento, così composto: soggiorno con cottura, terrazzo, ripostiglio, ampio disbrigo, bagno con finestra. Garage, Termoautonomo con contatermie. **Euro 230.000,00**. A.p.e. B



### TRENTO, VIALE VERONA,

vendiamo appartamento composto da, soggiorno con piccolo balcone, cucina, disbrigo, bagno con finestra, due stanze. Doppio Garage e posto auto condominiale. **Euro 235.000,00**. A.p.e. D.



### TRENTO, VIA CHIOCCETTI

vendiamo mini appartamento arredato, termoautonomo, secondo ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno con balcone, bagno, stanza. Al piano terra comodo garage. **Euro 140.000,00** A.p.e. C.

### AFFITTI RESIDENZIALI

**TRENTO Centro**, affittiamo appartamento completamente arredato, posto al ultimo piano su due livelli, ingresso, soggiorno con cucinino, scala di accesso interna alla zona notte, **due stanze**, una singola e una doppia, disponibile dal 01 settembre 2015. A.P.E. D. **Canone mensile Euro 750,00**.

**TRENTO - Martignano** affittiamo ampio appartamento arredato, termoautonomo, disponibile dal 01/12/2015, composto da ingresso, soggiorno con cucina, **due stanze** da letto, doppi servizi, balconi, ripostiglio, cantina e garage. A.p.e. D. **Canone mensile Euro 800,00**.

**TRENTO, via Mazzini** affittiamo appartamento arredato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **stanza** e bagno. A.p.e. D. **Canone mensile Euro 540,00**.

**TRENTO, via Brescia** affittiamo appartamento mansardato, arredato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo notte, **una stanza** da letto e bagno. Disponibile con 01 settembre 2015. **Canone mensile euro 490,00**. A.p.e. D.

**TRENTO**, affittiamo **monolocali** completamente **arredati**, termoautonomi, composti da: ingresso, cucinino, bagno finestrato, soggiorno / letto. A.p.e.- D. **Prezzo a partire da 400,00 Euro /mese**  
**TRENTO Centro**, affittiamo **stanze singole e doppie** completamente arredate a nuovo, letto, armadio, scrivania; in appartamento con la condivisione della zona cucina-soggiorno, disponibili con il 01 settembre 2015. Prezzo compreso di tutte le spese (luce, riscaldamento, wi-fi, ecc. escluso le pulizie personali delle stanze).

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



**RINNOVA IMMOBILIARE**  
S.a.s.  
di dott. Decarli Emiliano



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 198.000

**POVO ZONA CENTRALE,**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina appartamento di circa 50 mq utili, sito al piano terra con giardino privato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, corridoio, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Esposto Sud-Ovest. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 173,04 Kwh/mq anno



€ 270.000

**ZONA VILLAZANO**

in palazzina vendiamo appartamento mansardato composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. A 50 metri è disponibile un parcheggio pubblico. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno



€ 495.000

**MARTIGNANO PARI AL NUOVO**

vendiamo in recente palazzina appartamento ben rifinito, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Luminoso. Vista sulla città! Riscaldamento a pavimento, cappotto, ventilazione forzata, pannelli solari, taparelle motorizzate. Classe Energetica A+, Ipe 29,30 Kwh/mq anno



€ 189.000

**CRISTO RE**

in condominio ben tenuto vendiamo appartamento composto da: spazioso ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, cantina. Valido anche per affitto a studenti. Disponibile subito! Classe Energetica C, Ipe 119,39 Kwh/mq anno



€ 215.000

**ZONA UNIVERSITA' DI ECONOMIA**

in condominio signorile vendiamo esclusivo miniappartamento di ampie dimensioni: spazioso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, balcone. Arredato. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage! Classe Energetica D, IPE 178,79 Kwh/mq anno



€ 245.000

**MADRANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo caratteristico ampio appartamento ultimo piano, nel centro storico: ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni, due sopralci, balcone, ampia cantina, posti auto pubblici. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Molto luminoso. No spese condominiali. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 218,85 Kwh/mq anno



€ 390.000

**COGNOLA**

in nuova e signorile palazzina, vendesi appartamento con ampio giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Possibilità acquisto garage e cantina. Splendida vista. Ottima esposizione! Classe Energetica A



€ 250.000

**POVO**

in palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento in ottime condizioni interne: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno, giardino e terrazzo, cantina, due posti auto privati. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, IPE 130,83 Kwh/mq anno



€ 465.000

**POVO CENTRO**

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da vedere! APE in fase di rilascio



€ 285.000

**VIA SUFFRAGIO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi. Ideale per affitto a studenti! APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

Seguici anche su fanpage

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)

Visitalo anche tu!



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

NUOVA  
SEDE

**SOLUZIONE CASA**

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A089: CIVEZZANO:** IN PRESTIGIOSO MASO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, antibagno e bagno, cantina e posto auto privato. Cl. En. C **€ 155.000**



**A101: LUNGO FERSINA:** ULTIMO PIANO - OTTIMA VISTA ben esposto, ingresso arredabile, soggiorno/pranzo, terrazzo, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, cantina, p.auto priv., (arredato) Cl. En. D **€ 168.000**



**A159: MONTEVACCINO:** in palazzina recente, ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale, cantina, posti auto cond. T.A. **€ 129.000 (ev. garage)** Cl. En. D



**B033: SOBBORGH SUD:** con AMPIO GIARDINO, atrio, cucina, soggiorno, servizi, due ampie matrimoniali, stanza bagno, cantina e garage nell'interrato T.A., Cl. En D **€ 270.000**



**B039: V. MEANO:** BEN ESPOSTO, ingr., cucina abitabile, soggiorno, terrazzo, ampio bagno, ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, soffitta e garage, T.A., p.auto cond. (zero spese cond.) Cl. En E **€ 160.000**



**C033: MARTIGNANO:** RINNOVATO, in piccola palazzina mantenuta con ampio giardino condominiale, ingresso, cucina abitabile, primo balcone, corridoio, ampio soggiorno con secondo balcone, 2 stanze matrimoniali, ampia stanza singola, bagno f., terzo balcone, ripostiglio, cantina, garage Cl. En. D **€ 310.000**



**C021: V. PIAVE:** PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina, T.A., Cl. En. D **€ 305.000 + ev. garage**



**C027: ADIACENTE CENTRO STORICO:** PIANO ALTO 120 mq, ampio ingr., cucina abitabile, soggiorno, corridoio, tre stanze matrimoniali, due logge, tre bagni di cui due finestrati, ampia cantina. Cl. En. C **€ 359.000**



**C201: BOSENTINO:** 81 mq ingr., soggiorno, cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



**H101: COLLINA EST:** PORZIONE DI CASA di ampia metratura RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano miniappartamento mansardato. Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C. **€ 639.000**



**C151: BOLGHERA** zona PISCINE: 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, garage ampio, cantina ottima esposizione PIANO ALTO Cl. En. E **€ 439.000**



**G005 VIGOLO VATTARO** PORZIONE DI CASA CON 5000 mq. TERRENO, limitrofo a tutti i servizi, l'immobile si compone di 2 appartamenti indipendenti, un ampio mini e un appartamento 2 stanze su due livelli, con possibilità di facili unificazione per la creazione di un'unica soluzione. Ampio garage e posti auto scoperti, T.A., Cl. En. E. **€ 395.000**



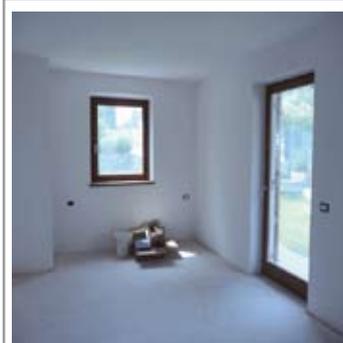
**A132: VILLAZZANO:** PORZIONE DI CASA STORICA indipendente 100 mq., ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia stanza openspace da 30 mq., TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, Cl. En. B

€ 235.000



**C042: SOPRAMONTE** RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D

€ 259.000



**B027: CALDONAZZO:** con 120m di GIARDINO, NUOVA piccola palazzina in "Casa Clima": ingresso, zona giorno con cucina, matrimoniale, singola, bagno con doccia, con cantina e garage Cl. En A

€ 165.000



**G094 LEVICO VILLA** SIGNORILE ottimamente esposta, 980 mq. di giardino, portico d'ingresso, soggiorno, cucina, 3 bagni f., cinque ampie stanze, due ampi balconi, soppalco, ampi locali accessori a piano interrato, T.A., su 3 livelli, ogni comfort, Cl. En. A+.



**H016: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE DI CASA TERRA CIELO in contesto storico TOTALMENTE A NUOVO, ingr., zona giorno openspace, 4 ampie stanze, 3 bagni, stube, loc. lavanderia, cantina, cortile privato. T.A. Cl. En. C

€ 390.000



**IL**  
**Wc**  
**cas**  
**COSTRUZIONI S.R.L.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**TEL. 0461-849305**  
**www.edilcasacostruzioni.it**

**Sponsor**  
**AQUILA BASKET**

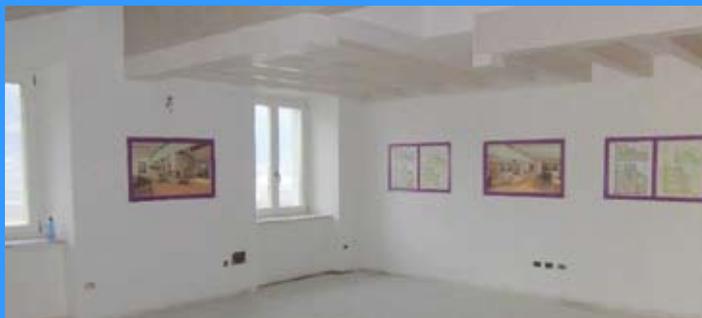
**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## TRENTO - Residenza Maso Casteller



In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

**PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE**



## ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE

**€ 255.000 compreso GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

**COMPRESO DI GARAGE n°10 e CANTINA n° 10**

## TRENTO loc. CERNIDOR – Residenza Ginevra



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica. **COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



### LA TUA CASA IN BUONE MANI!



## CALLIANO - Residenza Castel Beseno



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, sopalchi abitabili.



...a soli 10 MINUTI  
DA TRENTO

**...eseguiamo anche lavori conto terzi...  
RICHIEDI IL TUO PREVENTIVO GRATUITO!**



**0461 91 61 94**  
**Via Piave 8 - Trento**  
 www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**  
**TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

In **Condominio di sole 8 unità**, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A**.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

**NUOVI PREZZI!!!!**

**CONSEGNA SETTEMBRE 2015**



**1 CAMERA**

**€135.000**

**€140.000**



**3 CAMERE**

**€324.000**



**2 CAMERE**

**€185.000**

**€204.000**

**€219.000**

**€228.000**





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, via Don Sordo:** ampio mini da ammodernare con cantina € 105 mila + garage



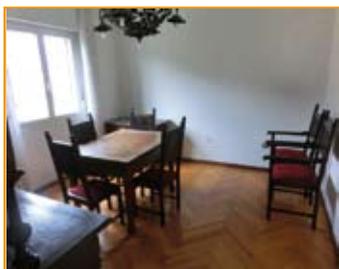
**TRENTO, zona Bolghera:** appartamento bicamere a piano primo con balcone e cantina e giardino condominiale, da ammodernare € 175 mila



**TRENTO, Via Marighetto:** in piccola palazzina, tricamere con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, soffitta, cantina e posto auto. € 225 mila



**TRENTO località Laste:** in villetta di sole tre unità, nuovo mini appartamento a piano terra con giardino terrazzato rifiniture di pregio € 235 mila



**TRENTO, vicinanze centro:** in piccola palazzina, bicamere posto al terzo piano con orto, soffitta e garage. € 260 mila



**TRENTO, via Degasperì:** grazioso appartamento due stanze defilato dal traffico, piano secondo, doppi balconi, garage e cantina € 320 mila



**TRENTO, zona Degasperì:** luminoso appartamento tre stanze completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi, completo di garage e cantina € 365 mila



**TRENTO, collina:** appartamento di ampia metratura da ammodernare, vista spettacolare completo di soffitta e garage. € 450 mila



**TRENTO, centro:** porzione di casa su tre livelli di 50 mq. per piano, con avvolti, ottima per investimento. **Maggiori info in ufficio**



**TRENTO SUD: a dieci minuti dal centro, interessante casa singola con due appartamenti autonomi e indipendenti ABITABILI DA SUBITO** su lotto di terreno di 1000 mq. Possibilità anche di aumento di cubatura € 580 mila



**TRENTO, Gardolo centro:** casa singola su tre piani con oltre mq. 500 di terreno esterno, da ristrutturare con possibilità di aumento di volume. € 700 mila



**TRENTO, lago di Cei:** casa singola su due livelli da ristrutturare con bellissimo giardino privato di 500 mq. € 150 mila



**COGNOLA, centro:** schiera di testa disposta su tre livelli, come nuova, con 100 mq. di giardino privato. Completa di garage e cantina € 380 mila



**GRIGNO:** interessante lotto commerciale di oltre 3000 mq. edificabile, adibito a stazione di servizio con annesso edificio funzionale destinato a negozio o altro di oltre 700 mq. **Maggiori info in ufficio.**



**POVO:** casa singola ideale per due nuclei familiari con 500 mq di terreno privato **DA RISTRUTTURARE: Maggiori info in ufficio**



**TERLAGO, centro:** casa singola con terreno di pertinenza di mq. 800, in mezzo al verde, sviluppata su tre livelli, ottime potenzialità di sviluppo. **Maggiori info in ufficio.**



**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51  
Andrea 392.9213272



VIA ZARA

garage di 15,00 mq con piccola risega interna, (dimensioni interne min. 2.20 e massimo 2.70 metri di larghezza e minimo 5.50 e massimo 6.20 in lunghezza). **32.500 €**



VIA PERINI

In ottima posizione a pochi metri dal Centro, **garage** con dimensioni interne pari a 2.50 metri in larghezza e 5.20 metri in lunghezza. **43.000 €**



TRENTO SUD

recente palazzina, mini-appartamento: ingresso, soggiorno-cucina con balcone di 6 mq luminoso a sud, disbrigo, stanza matrimoniale con accesso a 60 mq di giardino e bagno finestrato. Cantina. **T.A.,** minime sp. cond. **I.P.E. B 135.000 € + posto auto privato**



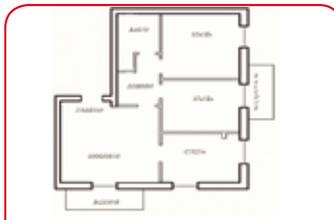
MATTARELLO

mini, in palazzina, 45 mq, **ultimo piano**, arredato: ingr, soggiorno-cucina con luminoso balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Posti auto cond. **Risc. aut. I.P.E. D 148.000 € + garage**



ADIACENZE BOLGHERA

65 mq, in palazzina con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio con attacco lavatrice. **Posti auto. Cantina. I.P.E. E 163.000 €**



RAVINA

recente palazzina, 74 mq: ingr, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ampio disbrigo, 2 stanze matrimoniali (la più piccola con secondo balcone a est) e bagno. Spaziosa cantina. **Posto auto privato. T.A. I.P.E. C 199.000 € + garage**



RONCAFORT

nel verde, recente palazzina, ottimo e **molto luminoso**: ingresso, 30 mq di zona soggiorno-cucina con terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale, 1 singola), bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Ampia cantina. **I.P.E. C 218.000 € + posto auto privato**



VIA GHIAIE

nel verde, in palazzina, **luminoso e ristrutturato, 80 mq utili**: ingr, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze da letto matrimoniali con 2 balconi, bagno finestrato con doccia. Ampia cantina con bagno. **200 mq di giardino condominiale I.P.E. D 228.000 € + garage doppio**



LUNGO FERSINA

**piano alto e molto luminoso**, 100 mq utili: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con dispensa, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni. Spaziosa cantina finestrata. **I.P.E. E 345.000 € + posto auto privato**



SPECIALE VALLI DEL TRENTO

Nel cuore della Val di Non, a Toss, **meravigliosa e nuova porzione di casa** su 3 livelli: 90 mq giardino, 40 mq di bellissima stube, cucina abitabile, soggiorno con scala in legno a vista, 3 stanze da letto e 3 bagni finestrati. Riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Posti auto. **DA VEDERE. 420.000 €**



POVO

**ampio ultimo piano**, 100 mq: ingr., 40 mq di soggiorno-cucina con terrazza da 12 mq, disbrigo, 3 stanze da letto con balconi, soppalco e 2 bagni. **2 cantine e 2 posti auto coperti privati**, posti auto cond. **Risc. aut. 358.000 €**



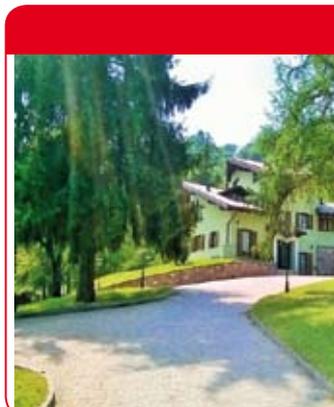
VIA DEI MILLE

posizione tranquilla, intera porzione di casa, 4 livelli: ampie cantine, ingresso, cucina abitabile con giardino di 60 mq, soggiorno, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati, balcone, ripostiglio e ultimo piano/soffitta di 75 mq al grezzo. **Posti auto. INFO IN UFFICIO**



VIA GRAZIOLI

**STUPENDO** attico su 2 livelli in casa **Liberty**, completamente ristrutturato **lusso**, meravigliosa vista panoramica sulla Città: 120 mq zona giorno con terrazza di 15 mq, 4 ampie stanze da letto, 3 bagni fin. **Piscina privata di 12x5 metri e giardino circostante di 150 mq.** Cantina e garage. **Impianto domotico, tapparelle elettriche, pannelli solari. TRATTATIVA RISERVATA.**



VIGOLO VATTARO

Immersa nel verde e **ottimamente esposta sui 4 lati**, **nuova casa singola** in lotto totale di 5.000 mq, su 4 livelli interni, 480 mq utili, dotata di pannelli solari e fotovoltaico, composta da: ingresso, doppio soggiorno, cucina, 5 stanze da letto, 4 bagni, lavarina, 65 mq di stube. **Risc. a pavimento.** Tutt'intorno verde privato di 4.500 mq comprensivi anche di 1.000 mq di maneggio in ottimo stato e pronto all'uso, e ulteriori 1.600 mq di zona bosco con noccioli e tartufo. **I.P.E. B. INFO IN UFFICIO.**





Trento - Viale Verona, 27  
**Stefano 339.1389548**  
**Roberto 339.1389549**



**TRENTO SUD**

**bilocale** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno finestrato, balcone. Cantina. Possibilità Garage. **Prezzo interessante**



**CENTRO-SUD**

**appartamento di circa 100 mq** da ristrutturare. 2 balconi, bagno finestrato, garage, cantina. Ideale per investimento o per acquisto come prima casa. **Maggiori dettagli in ufficio.**



**VIA MARIGHETTO**

**accogliente bilocale**, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto. **130.000 €**



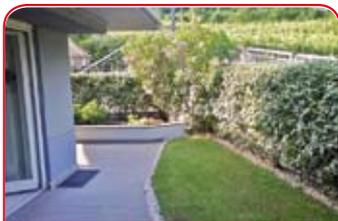
**CRISTORÈ**

**luminoso** ultimo piano da risanare. Ingresso, 2 stanze, zona giorno, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto assegnato. **Ottimo anche come investimento.**



**CRISTORÈ**

**miniappartamento** a ultimo piano, atrio di ingresso, soggiorno, cucinino, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina e posto auto privato. **143.000 €**



**COGNOLA**

**in nuova palazzina** casa clima, appartamento su 2 livelli immerso nel verde. Al primo piano: soggiorno, cucina, bagno, terrazzo, giardino. Al secondo piano: 2 stanze da letto, bagno, terrazzo. Garage e cantina. Finiture di pregio. **Trattativa riservata**



**POVO**

**in nuova realizzazione classe A+**, ultimo piano con travi a vista, 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo esposto a sud. Finiture di pregio! Disponibili anche 3 stanze con giardino e 2 stanze. **Trattativa riservata.**



**POVO**

**ampio e luminoso** appartamento ad ultimo piano con 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, ampio soppalco, 2 balconi, garage, cantina, posto auto. **435.000 €**



**MEANO**

**ultimo piano mansardato** in recente palazzina. Soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, doppi servizi finestrati, 3 terrazzi. Cantina, garage, posti auto. Finiture di qualità. Termoautonomo. **Trattativa riservata**



**GARDOLO**

**Hotel Capitol**, vendesi miniappartamento parzialmente ristrutturato, ideale per investimento. Composto da ingresso, soggiorno con cottura, stanza, bagno. Soffitta a posto auto privato. **68.000 €**



**TRENTO NORD**

**luminoso miniappartamento** ad ultimo piano, soggiorno con cottura, stanza, bagno, terrazzino. Cantina e posto auto privato coperto. Attualmente locato con ottima resa, disponibile anche libero. **120.000 €**



**TRENTO NORD**

**appartamento di ampia metratura** a piano alto, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 2 terrazzini. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di garage doppio. **199.000 €**



**BASELGA DI PINÈ**

**in zona centralissima e servita**, ampio trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, balcone panoramico. Soffitta e posto auto. Termoautonomo. **Occasione!**



**VEZZANO**

**intera casa terra-cielo** (400 mq) nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **Trattativa riservata.**



**CENTRO STORICO**

**cedesi attività di bar**, ben avviata, nel cuore del centro storico di Trento. Per maggiori dettagli si prega di chiamare in ufficio. **Trattativa riservata.**



**TRENTO NORD**

**cedesi centro estetico** ben avviato e completamente arredato e attrezzato. Circa 120 mq fronte strada con parcheggio riservato e magazzino. Per maggiori dettagli si prega di chiamare in ufficio. **Trattativa riservata.**

[info@resimmobiliare.eu](mailto:info@resimmobiliare.eu)

**0461.1720532**

**WWW.RESIMMOBILIARE.EU**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9

Luca 348.5645030

Roberto 340.3709283

# PIANETA IMMOBILIARE



LAGOLO

**Splendida posizione, lotto terreno edificabile di circa 700 mq, oneri già versati. 90.000 €**



N001 VIA BELENZANI

**piccolo negozio in palazzo storico, ottima resa; termoautonomo. 90.000 €. A.p.e. in fase di rilascio.**



B001 PERGINE CENTRALE

In piccola palazzina fuori dal traffico, nuovo appartamento lussuosamente rifinito, composto da ingresso, ampia zona cucina, soggiorno con uscita sul giardino di circa 70 mq., 2 stanze, bagno finestrato. A piano interrato ampia cantina. Garage di 18 mq. **238.000 € Classe A**



B090 GARDOLO SANT'ANNA

In posizione tranquilla, vicino al centro di Gardolo, 3° ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno finestrato, 2 matrimoniali. **Posto auto privato. Garage. 115.000 €. E.P. = 252,02 kWh/m2 annuo**



B021 MELTA

**4° ultimo piano con ascensore, ristrutturato, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, bagno, stanza matrimoniale con balcone studiolo. Soffitta. Ampio parcheggio. 115.000 €. Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.**



B069 MELTA

**In piccola palazzina, nel verde, 2°ultimo piano, 80 mq utili, soleggiato e luminoso, con ingresso, ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, ripostiglio, ampio bagno con vasca, 2 matrimoniali. Garage. 189.000 €. E.P. = 85,50 kWh/m2 annuo**



B121 VIA VENEZIA

108 mq, ristrutturato, con ingresso, soggiorno, zona cucina, bagno, 2 matrimoniali, lavanderia, ripostiglio finestrato di circa 15 mq. Deposito per motocicli. Posto auto privato. **175.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**



A006 CADINE CENTRO

in porzione di casa con poche unità abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. **Termoautonomo. Libero da subito. 79.000 €. E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo.**



C014 GAZZADINA

**in trifamiliare, no spese condominiali, nuovo ultimo piano su due livelli, con zona cucina, soggiorno, balcone 24 mq., 2 bagni, ripostiglio, lavanderia, 3 stanze. Ampia cantina. Termoautonomo. 285.000 €. E.P. = 87 kWh/m2 annuo. Classe C**



G001 VEZZANO CENTRO

come nuova, unifamiliare con 200 mq di giardino, libera su tre lati, ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, centrale termica, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari. **400.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**



G007 VILLAZZANO SAN ROCCO

Splendida unifamiliare libera su tre lati, indipendente, nel verde, **terrazza coperta di 60 mq, 550 mq di giardino, 4 stanze, 3 bagni, posto auto, garage doppio, parcheggio camper. Possibilità ampliamento. A.p.e. in fase di rilascio. Info in ufficio.**



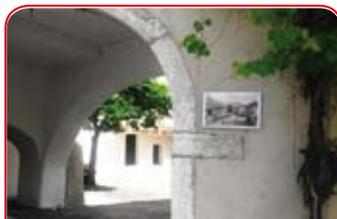
B042 VIA BOLZANO

pari al nuovo, soleggiato e panoramico appartamento con ingresso, soggiorno, zona cucina, terrazzo, bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Parcheggio. **Termoautonomo. € 165.000** Possibilità garage. **Classe D I.p.e. 126,17**



C025 PIEDICASTELLO

**In piccolo contesto residenziale, recente ristrutturazione, ultimo piano su 2 livelli, con ingresso, soggiorno, zona cucina, cottura, balcone, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, lavanderia. Posto auto privato, ampio garage. Termoautonomo. 248.000 €. A.p.e. in fase di rilascio**



B126 GARDOLO CENTRO

**77 MQ. UTILI - Nuovo con ascensore,** con ingresso, soggiorno, zona cucina, balcone, ripostiglio, ampio bagno, 2 stanze. Cantina. **Termoautonomo. Possibile scelta delle finiture. Info in ufficio. Detrazione Irpef fino a 96.000.**



B016 VIA SOPRASASSO

ottimo, **a nuovo,** con climatizzatori, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, 2 stanze, ampio bagno. Cantina. Ampio parcheggio. Completamente arredato. **135.000 €. A.p.e. in fase di rilascio**



COLLINA DI MEANO

in nuovo borgo residenziale, costruzione casa clima A+ certificata, Soluzioni abitative anche con ingresso indipendente, con giardino e ampi terrazzi, garages singoli o doppi. Possibilità di scelta a ¼ stanze. **A partire da 346.000€. INFO IN UFFICIO.**

[info@planetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@planetaimmobiliare.tn.it)

0461.950174

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

www.ilpioppoimmobiliare.it

Via Fiume, 38  
TRENTO  
Tel. **0461.238375**  
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it



**TRENTO, zona Clarina** a settimo ed ultimo piano con ascensore, vendiamo luminoso appartamento di mq 100, con tre ampi balconi, accessoriato di garage privato.



**MARTIGNANO:** si vende in splendida posizione panoramica e soleggiata porzione di casa terra - cielo lussuosamente rifinita di mq. 332 a piano interrato: centrale termica, area di manovra, garages e cantina; a piano terra: cortile giardino di mq 300 circa, atrio, bagno, disimpegno, ripostiglio, cucina abitabile, salone - soggiorno, e posto macchina; a piano primo: tre ampie stanze da letto, disbrigo, cinque poggiosi panoramici; a secondo piano: due stanze, bagno, poggioso solarium; GIARDINO PRIVATO MQ 300. **OTTIMO STATO CONSERVATIVO.**



**TRENTO località Melta,** via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interrato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un'ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggiosi con un'altezza minima laterale di 1,85. Parcheggio esterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**



**FRAVEGGIO:** in zona residenziale e soleggiata vendiamo a piano terra appartamento di mq 90 composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze letto, locale lavanderia, giardino privato di mq 200 garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali quasi a costo zero.



**CAVEDINE:** in posizione centrale disponiamo in palazzina a basso consumo energetico appartamenti 1 - 2 stanze da letto termoautonomi, elegantemente rifiniti a prezzo davvero incredibile e con possibilità di finanziamenti e rent to buy.



**CASTEL MADRUZZO:** in posizione tranquilla e a soli 15 minuti dalla città vendiamo splendido appartamento, termoautonomo, di mq 160 in ottimo stato manutentivo. L'immobile in posizione soleggiata e panoramica è accessoriato di ampia zona verde comune, posti auto e locale stube privata. **Prezzo interessante.**

### PROPOSTE RESIDENZIALI

**TRENTO, zona Buonconsiglio** si vende splendido appartamento ad ultimo piano, mansardato con ascensore, termoautonomo, con ampia terrazza e accessoriato di garage e cantina. **Prezzo impegnativo.**

**TRENTO adiacente centro storico** si vende attico di mq 270 con due terrazzi ed un balcone, termoautonomo. Accessoriato di doppio garage e cantina. **€ 800.000,00**

**TRENTO, via San Severino** a V° ed ultimo piano, si vende appartamento di mq 90 da risanare 2 stanze da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina ed orto di proprietà. Termoautonomo, e munito di ascensore **€ 160.000,00**

**TRENTO: a due passi da Piazza del Duomo** si vende appartamento al terzo piano con ascensore di mq 120, con balcone e cantina in casa d'epoca ed in ottimo stato conservativo.

**TRENTO adiacente al centro** in elegante palazzina si vende al 11° piano appartamento da risanare di mq 142 con 2 balconi e cantina. **€ 260.000,00**

**TRENTO via Guardini:** si vende appartamento ad ottavo piano orientato sud - ovest termoautonomo di mq 121 composto da ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi. A piano interrato cantina e due garage. **Prezzo d'occasione.**

**TRENTO località Gardolo,** si vende in zona residenziale appartamento a primo piano di mq 140, in discreto stato conservativo composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze letto, due balconi, termoautonomo. Accessoriato di garage di mq 100 e cantina. Orto privato incluso nel prezzo. **€ 310.000,00.**

**VILLAZZANO:** in piccola palazzina vendiamo a piano rialzato splendido appartamento, con giardino privato e ampio terrazzo. Appartamento composto da soggiorno, cucina, abitabile, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze da letto. Accessoriato di garage di mq 110.

**FORNACE:** in splendida posizione panoramica con ottimo accesso, vendiamo due lotti di terreno edificabile di mq 1650 totali. Ideale per ville singole o bifamiliari o piccole palazzine. **Prezzo interessante.**

**CIMONE località Gazi:** si vende splendida porzione di casa da risanare di mq 230. Accessoriata di garage, stube e posti auto. **Da vedere.**

**PERGINE adiacente al centro storico:** in erigenda palazzina vendiamo appartamenti con garage tipologia 1 - 2

stanze con balconi, soggiorno - cottura, 1 o 2 bagni in classe energetica A, **a partire da € 150.000,00 ad un massimo di € 205.000,00.**

### TRENTO E PROVINCIA

**TORBOLE:** si vende splendido albergo a pochi passi dal lago, di ampie dimensioni.

**RIVA DEL GARDA viale dei Tigli,** vendiamo appartamento a primo piano, da risanare, di mq 70 circa, composto da soggiorno - cucinino, bagno finestrato, ampia stanza da letto con possibilità di cabin armadio e grande balcone. Garage incluso nel prezzo. **Richiesta € 160.000,00**

**ARCO, zona Bolognana,** si vende splendido miappartamento composto da soggiorno-cottura, stanza da letto, bagno, due balconi, posto auto coperto e cantina. Termoautonomo in palazzina di recente costruzione. **Prezzo davvero interessante.**

**ROVERETO via Benacense:** si vende appartamento, attualmente locato ad € 500,00 mensili, composto da 2 stanze da letto - due balconi, soggiorno, cucina, bagno, cantina e posto auto condominiale. **€ 120.000,00**

**DRO:** vendiamo splendido appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno - cottura, tre stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio. Accessoriato di ampio garage privato di mq 50. Termoautonomo in ottimo stato manutentivo. **€ 220.000,00**

**DRO centro storico:** si vende casa singola di mq 250 terra cielo da ristrutturare. **€ 150.000,00**

**ALBIANO località Barco,** si vende piccolo rustico di mq 104 con giardino privato di mq 200 da ristrutturare. **€ 30.000,00**

**MIOLA DI PINE:** in splendida posizione si vende nuovo appartamento a piano terra di mq 80 completamente arredato, due stanze letto, soggiorno- cottura, bagno, ripostiglio, garage e 150 mq di giardino privato. **€ 210.000,00**

### PROPOSTE AFFITTI RESIDENZIALE - COMMERCIALE

**TRENTO via Vittorio Veneto,** si affitta a primo piano con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, bagno e piccolo ripostiglio. Arredato in ottimo stato manutentivo ad Euro 600,00.

**TRENTO, via Cavour,** centro storico in palazzina di recente ristrutturazione affittiamo splendido miniappartamento termoautonomo, a secondo piano con ascensore compo-

sto da soggiorno - cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale. Ideale anche per investimento. **€ 500,00**

**TRENTO, via Barbacovi** si affitta ufficio di mq 70 al piano rialzato in prestigiosa palazzina. **€ 450,00 mensili.**

**TRENTO, via Paradisi,** si affitta splendido e signorile ufficio di mq 170, a primo piano in ottimo stato manutentivo.

**COGNOLA:** si affitta ampio negozio open space di mq 250 termoautonomo, con ampio piazzale nel parcheggio. **€ 1.250,00 mensili.**

### PROPOSTE VENDITA - COMMERCIALE

**TRENTO VIA GRAZIOLI:** si prenotano garage idi nuova realizzazione disponibili in varia metratura e tutti con baculanti privati e predisposti all'automatizzazione

**TRENTO, palazzo Interporto,** località Spini si vende o si affitta prestigioso ufficio con ampio parcheggio, 1° piano, parzialmente arredato, fornito di linea ADSL già funzionante, spese condominiali comprese di riscaldamento ed aria condizionata **€130,00 mensili.**

**TRENTO, località Santa Maria Maggiore,** si vende negozio di mq 80, vetrinato. Locale open - space. **€ 200.000,00**

**TRENTO NORD, via Trenner,** si vende ufficio di mq 330 attualmente locato ad una banca ad **€ 65.000,00 annui. € 750.000,00.**

**TRENTO via Einaudi** distretto militare, si vende ufficio di mq 250 in prestigiosa piccola palazzina con posti auto esterni e mq 50 di garage. **€ 650.00,00**

**MATTARELLO:** si affitta capannone di mq 1500 con 300 mq di uffici, e 1400 di piazzale polivalente - commerciale - industriale - artigianale e ristorazione.

**CLES:** si vende spazio commerciale di mq 1800 attualmente locato fino al 2022 con resa del 5%. **€ 2.000.000,00**

**POLSA DI BRENTONICO:** direttamente sulle piste da sci vendiamo attività commerciale di ristorazione compresa di muri con ampio parcheggio esterno - solarium, campo di pattinaggio. **€ 400.000,00**

IMMOBILI IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Via Vittorio Veneto, 22 - 38122 - Trento

Tel. **0461-1996992**

agenzia@primopianoimmobiliare.it

**VENDITE:**



**LOCALITA'** Gabbio  
**TIPOLOGIA** Villa di prestigio  
**SUPERFICIE** Mq 427  
**VARIE** Giardino mq 900  
**RICHIESTA** Trattativa riservata



**LOCALITA'** Via Milano  
**TIPOLOGIA** Villa a schiera  
**SUPERFICIE** Mq 320  
**VARIE** Giardino mq 60  
**RICHIESTA** € 595.000,00



**LOCALITA'** Via Gocciadoro  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 122  
**CAMERE** 3 matrimoniali  
**STATO** Ristrutturato  
**RICHIESTA** € 270.000,00



**LOCALITA'** Tavernaro  
**TIPOLOGIA** Attico  
**SUPERFICIE** Mq 122  
**CAMERE** 4  
**VARIE** Terrazzo Nuovo  
**STATO** Centr. a contatori  
**RISCALDAMENTO** Trattativa riservata  
**RICHIESTA**



**LOCALITA'** Cristore  
**TIPOLOGIA** Casa terra-cielo  
**SUPERFICIE** Mq 240  
**CAMERE** 4 matrimoniali  
**STATO** Ristrutturato  
**VARIE** Giardino 70 mq  
**RICHIESTA** € 680.000,00



**LOCALITA'** Viale Verona  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 80  
**CAMERE** 2  
**VARIE** Posto auto  
**STATO** Ristrutturato  
**RICHIESTA** € 220.000,00



**LOCALITA'** Cognola  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 140  
**CAMERE** 3  
**VARIE** Garage doppio  
**RICHIESTA** € 345.000,00



**LOCALITA'** Cristore  
**TIPOLOGIA** Mini appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 70  
**VARIE** Posto auto  
**STATO** Ristrutturato  
**RICHIESTA** € 158.000,00

**AFFITTI:**



**LOCALITA'** Cadine  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 123  
**SPESE COND.** € 10,00 mese  
**STATO** Buono  
**RISCALDAMENTO** Autonomo  
**RICHIESTA** € 600,00 mese



**LOCALITA'** Trento centro  
**TIPOLOGIA** Negozio  
**SUPERFICIE** Mq 90  
**RISCALDAMENTO** Autonomo  
**RICHIESTA** € 2.200,00 mese



**LOCALITA'** Via Maccani  
**TIPOLOGIA** Ufficio  
**SUPERFICIE** Mq 66  
**STATO** Libero  
**RISCALDAMENTO** Autonomo  
**RICHIESTA** € 650,00 mese



**LOCALITA'** Bolghera  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 75  
**CAMERE** 2  
**STATO** Buono  
**RISCALDAMENTO** Centralizzato  
**RICHIESTA** € 680,00



**LOCALITA'** Centro storico  
**TIPOLOGIA** Appartamento  
**SUPERFICIE** Mq 108  
**CAMERE** 3  
**RISCALDAMENTO** Centralizzato  
**RICHIESTA** € 770,00



**LOCALITA'** Trento sud  
**TIPOLOGIA** Miniappartamento  
**SUPERFICIE** Mq 55  
**SPESE COND.** € 27,00 mese  
**VARIE** Posto auto  
**STATO** Buono  
**RISCALDAMENTO** Autonomo  
**RICHIESTA** € 530,00 mese



**LOCALITA'** Bolghera  
**TIPOLOGIA** Bilocale  
**SUPERFICIE** Mq 70  
**VARIE** Climatizzatore  
**STATO** Ristrutturato  
**RISCALDAMENTO** Autonomo  
**RICHIESTA** € 600,00

**AFFITTO STUDENTI**

DISPONIAMO  
IN APPARTAMENTI  
SELEZIONATI  
DI STANZE SINGOLE  
E DOPPIE O  
MINI APPARTAMENTI  
E MONOLOCALI.  
VICINI A TUTTE  
LE PRINCIPALI FACOLTA'



Trento Loc. Mattarello Via Pomeranos, 10 - Tel. 0461.94.55.38



**001 BOLGHERA**  
**Via Coni Zugna**

Nuovo pronta consegna, in elegante palazzina classe "A+" ad alto risparmio energetico, disponiamo di due appartamenti di cui uno con giardino, tre stanze, doppi servizi e garage ad Euro **620.000,00**, al 1° piano con 2 stanze da letto, due bagni, grande terrazza e garage ad Euro **450.000,00**.



**002 RAVINA**  
**Nuova pronta consegna**

palazzina certificata classe A+, disponiamo di tre appartamenti tutti al piano terra con giardino con 1 e 2 stanze da letto completi di garage/ posto auto e cantina  
**a 165.000,00**  
**195.000,00**  
**e 230.000,00**



**003 SARDAGNA**  
**Realizziamo in Classe "A"** due piccole palazzine a due passi dal centro paese e dalla funivia con riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici. Tipologie di appartamenti 1-2-3 stanze da letto tutti corredati di terrazze. Disponibilità di piani terra con giardino e mansarde con grandi terrazze. Al piano interrato garage singoli e doppi con cantine. **Prezzi a partire da € 1.950 al mq**



**004 VIALE VERONA**

**Nuova realizzazione** a 200 metri dalla piscina, prenotiamo appartamenti in classe A+ con pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con ricircolo dell'aria in ogni ambiente. Tipologie di appartamenti con 1-2-3 stanze da letto tutti corredati di terrazze. Disponibilità di piani terra con giardino e attici con grandi terrazze. Al piano interrato garage singoli e doppi.



**008 TRENTO CENTRO**  
**in via Mantova** in palazzo d'epoca splendido appartamento all'ultimo piano su due livelli composto al terzo piano da ingresso, soggiorno molto alto con travi a vista, cucina abitabile, 2 stanze da letto, una singola e una matrimoniale, bagno con vasca idromassaggio. Nel soggiorno scala a vista che porta al IV piano (mansarda) con locale open space ad uso studio, un ripostiglio/locale caldaia (autonomo), una stanza e bagno con doccia e velux. Due cantine a piano interrato e un posto auto in autorimessa poco distante dalla casa. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Curato nelle rifiniture, arredato di cucina e armadi su misura. Spese condominiali di c.a.1000€/anno. **Richiesta Euro 730.000,00 + Iva**



**013 CADINE**  
**Residenza Ai Giardini**

edificata nel 2009, disponiamo di 2 mini appartamenti al piano terra con giardino e un 2 stanze da letto con grande terrazza al primo piano. **Euro 135.000,00**  
**Euro 250.000,00**  
**con cantina + eventuali garage**



**010 MATTARELLO**  
**in palazzina del 2006** di sole 6 unità vendiamo appartamento duplex al secondo con piano grande zona giorno e terrazza ad ovest, bagno e stanza con terrazza a est, scala che porta in mansarda dove si trovano 2 grandi stanze e un bagno. Al piano interrato garage doppio. **Euro 430.000,00 + Iva**



**014 RAVINA**  
**Via Della Croce**

Ns. permuta, libero da subito, in ottime condizioni, al piano rialzato in contesto tipo schiera con gioscale al servizio di solo due unità e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno con balcone e giardinetto, 2 bagni e tre stanze. Al piano interrato cantina/lavanderia di 8 mq e garage di 20 mq. Il giardino può essere trasformato in due posto auto. Vendita diretta da privato ad Imposta di registro **Euro 260.000,00**

VISITATE IL NS. SITO DOVE TROVERETE FOTOGRAFIE E PLANIMETRIE  
**www.pisettacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*



## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina  
con vista panoramica  
vendesi appartamenti con  
varie metrature finiture di pregio  
a scelta del cliente.  
Massima personalizzazione  
degli spazi interni.  
Planimetrie visionabili presso  
i nostri uffici. Disponibilità  
di garage, cantine e posti auto.  
Classe energetica A

### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



Denali costruzioni srl

## Meano via Cà Rossa

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della  
Soprintendenza Beni Architettonici  
Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



**TRENTINO CASA**  
 geom. Fabrizio Calovi  
 Via S. Martino 69 TRENTO  
[www.trentinocasa.com](http://www.trentinocasa.com)  
 Tel. 348 30 55 956

**PERGINE VICINAZZE VENDESI**

GRANDE APPARTAMENTO IN CASA STORICA, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



**240.000 € VENDESI CIMONE**

APPARTAMENTO CON TERRAZZO PANORAMICO, PARI AL NUOVO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE A VISTA, 2 STANZE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO/LAVANDERIA E BALCONE. RISC. A PAVIMENTO. GARAGE E CANTINA. CL EN C 86,25 KWH/M2 A



**STUDENTI TRENTO CENTRO**

AFFITTIAMO 1 STANZA SINGOLA AMPIA E 1 GRANDE DOPPIA IN APPARTAMENTO TRICAMERA CON DOPPI SERVIZI E ZONA GIORNO, BEN ARREDATO, ULTIMO PIANO, DA 250€/MESE/+ 80 €/MESE PER SPESE. TUTTO COMPRESO. CL. EN. D, 152,04 KWH/M2A



**198.000 € ZONA LAGO TOBLINO**

VENDESI APPARTAMENTO NUOVO, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 STANZE, CABINA ARMADIO, BAGNO, DIBRIGO, 2 BALCONI, GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO. CL EN C 49,25 KWH/M2 A.



**RAVINA TRENTO**

VENDESI VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO INGRESSO. OTTIMA POSIZIONE. CL. EN. D, 152,07 KWH/M2A



**VILLAZZANO VENDESI**

CASA INDIPENDENTE INTERAMENTE IN BIOEDILIZIA, 500 MQ., DA ULTIMARE, CON TERRENO PRIVATO, 2 PIANI + ATTICO CON TERRAZZE E DOPPIO PIANO INTERRATO CON SPLENDEDE CANTINE A VOLTA, GRANDE GARAGE, BELLA POSIZIONE SOLEGGIATA, POSSIBILITA' DIVISIONE IN 3 UNITA'.



**CIVEZZANO DINTORNI VENDESI**

160.000 € APPARTAMENTO RECENTE: INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 STANZE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CANTINA E COMODO GARAGE. CL. C 92,23 KWH/MQ ANNO



**CENTRO STORICO TRENTO**

ULTIMO PIANO VENDESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/M2A



**TRENTO NORD AFFITTASI**

A STUDENTI GRANDE E LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, UNA STANZA SINGOLA E DUE DOPPIE, BAGNO SPAZIOSO FINESTRATO CON VASCA/DOCCIA, LAVATRICE. 320 € SINGOLA, 250 € POSTO LETTO IN DOPPIA, + 60€ DI SPESE DA CONGUAGLIARE A FINE ANNO



**VIGOMEANO TERRENO EDIFICABILE**

85.000 € VENDESI CON PROGETTO APPROVATO PER COSTRUZIONE DI UNA CASETTA INDIPENDENTE, LOTTO DI 400 MQ., CIRCA IN ADERENZA AD UN EDIFICIO NUOVO, POSIZIONE INCANTEVOLE IMMERSA NEL VERDE.



**145.000 € APPARTAMENTO**

**CON GIARDINO**

NUOVO VENDIAMO A CALLIANO, ARREDATO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO, DISBRIGO, VERANDINA, CANTINA E GARAGE. OTTIME FINITURE. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



**PERGINE VICINANZE**

APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO, VENDESI PARI AL NUOVO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, GRANDE GIARDINO, CANTINA E GARAGE. RISC AUT. A/C, OTTIME FINITURE, LIBERO DA SUBITO CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



**VENDESI CAPANNONE**

**INDIPENDENTE**

TRENTO NORD, 500 MQ, LIBERO SU TRE LATI CON 1.740 MQ DI PIAZZALE PRIVATO + 140 MQ DI UFFICI + 160 MQ DI APPARTAMENTO AL GREZZO.



**150.000 € VEZZANO CENTRO**

VENDIAMO LUMINOSA MANSARDA, INGRESSO, SOGGIORNO CON ZONA CUCINA, 2 STANZE, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, DISBRIGO, CAMINO, POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE. ASCENSORE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. F 240,82 KWH/MQ.ANNO



**UFFICI TRENTO VIA BELENZANI**

AFFITTIAMO LUMINOSI UFFICI PARI AL NUOVO, 120 MQ., RECEPTION, 3 LOCALI UFFICIO, SALA RIUNIONI, ARCHIVIO, BAGNO E ANTIBAGNO FINESTRATI. RETE DATI, ARIA CONDIZIONATA, ASCENSORE. VISTA PALAZZO PRETORIO, 1.300€/MESE TRATTABILI



**220.000€ VILLETTA SINGOLA NUOVA**

VAL DEI MOCHENI, CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDEDE POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**Appartamenti prestigiosi in villa centro storico** vendiamo varie misure, da mq 90 a mq 190, con rifiniture di pregio, possibilità di personalizzazione con garage c.e. in fase di realizzazione, informazioni solo in ufficio.

**ADIGE**  
immobiliare  
**348-3062008**

adigeimmobiliare@virgilio.it

**CITTÀ ZONA EST** in nuova piccola palazzina panoramica vendiamo appartamenti da due - tre stanze con ampi balconi e giardini privati, cantine e garage, riscaldamento a pavimento possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. A.

**MINIAPPARTAMENTO** luminoso centralissimo zona universitaria Trento vendiamo con ampio balcone e garage, ideale anche per investimento c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

**CENTRALISSIMO** appartamento piano terra mq 180 con giardino, vendiamo in palazzina completamente ristrutturata di poche unità, libero su quattro lati con garage, possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

**ZONA BOLGHERA IN VILLA** vendiamo appartamento prestigioso mq 150 con giardino, locale hobby, garage doppio c.e. A. Informazioni in ufficio.

**MEANO** vendiamo attico panoramico libero su quattro lati secondo ed ultimo piano in piccola palazzina nuova costruzione mq 160, con garage e cantina c.e. A, informazioni in ufficio.

**ZONA TOP CENTER TRENTO** vendiamo appartamenti una - due stanze in piccola palazzina di soli due piani con bagno finestrato, garage e possibilità di rifiniture personalizzate c.e. B prezzo interessante.

**MEANO** panoramici appartamenti una - due stanze, in piccolo contesto abitativo nuova costruzione, con ampi balconi e garage vendiamo c.e. B.

**SPAZIOSO MINIAPPARTAMENTO** in prestigiosa villa con garage adiacente centro storico vendiamo, c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

**VIA SPALLIERA TRENTO**, immerso nel verde vendiamo appartamento piano rialzato in palazzina di soli tre piani, mq 130 con cantina e garage, c.e. in fase di realizzazione informazioni in ufficio.

**ZONA VIA MARSALA TRENTO** grande e signorile appartamento molto luminoso libero su tre lati con tre stanze, cucina, soggiorno, due bagni, lavanderia, ampi balconi, cantina, garage, rifiniture di alta qualità, informazioni in ufficio.

**UFFICIO LUMINOSO CITTÀ ZONA TOP CENTER** posto al primo piano mq 300, con posti auto di proprietà vendiamo/affittiamo. cl. en. In fase di realizzazione, prezzo molto interessante

**UFFICI CENTRO STORICO** varie metrature anche di grandi dimensioni con garage affittiamo/vendiamo.

**LOCALI PRESTIGIOSI** piano terra mq 140 con sottostante garage e archivio, in piccola palazzina adiacente centro storico vendiamo/affittiamo c.e. in fase di realizzazione

**LOCALE COMMERCIALE USO UFFICIO/LABORATORIO** centro storico mq 110 affittiamo.

**NEGOZIO MQ 630 CON AMPIE VETRINE** zona adiacente città con parcheggio vendiamo, informazioni in ufficio, cl.en. in fase di realizzazione.

di Alessandro Bertotti e Christian Zamboni



**BUYER Casa**  
Esperienza d'impresa al vostro servizio

### COSA OFFRIAMO

Buyer Casa offre un servizio completo per la ristrutturazione della tua casa mettendo a disposizione un team di Professionisti esperti in ciascun campo. Ci occupiamo di tutte le pratiche necessarie all' inizio dei lavori e per usufruire delle detrazioni fiscali.

Preventivi Gratuiti.

**RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO OFFERTA 6.960,00 €**

Prezzo Iva esclusa; valore calcolato per un bagno composto da 6 mq di pavimento e 22 mq di rivestimento

- Demolizione completa del vecchio bagno
- Rifacimento impianto sotto traccia
- Realizzazione Caldana e rasatura pareti
- Fornitura e posa :
  - Piastrelle pavimento e rivestimento fino a 30,00 €listino Svai Trento.
  - Sanitari **sospesi**, lavabo con semicolonna e piatto doccia serie Jemma 2 Dolomite.
  - Rubinetteria serie ABC Mix Gruppo Nobili
  - Asta doccia New Tempesta 2 getti Grohe
  - Box Doccia Angolo 4 ante mod. BCO/Setola Ciao Box
- Tinteggiatura con pittura a smalto idrorepellente
- **E' da considerarsi compreso nel prezzo la compilazione delle pratiche necessarie all' inizio lavori e all' ottenimento delle detrazioni fiscali.**

Via del Loghet, 32 38121 Trento www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
Alessandro cell. 340/7758486 - Christian cell. 338/3836058



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
arcobaleno.tn@alice.it



**TRENTO CENTRO – Mansarda 2 stanze con posto auto**



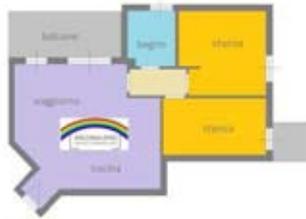
Elegante mansarda con ottime finiture, zona via Mazzini, terzo piano con atrio, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, disbrigo, studio, rip. Posto auto privato. Arredata. APE rich. **RIF. B929** Info in ufficio.

**SOPRAMONTE – Porzione casa con 3 appartamenti**



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa terra-cielo in centro disposta su 4 piani da circa 150 mq. cad. da ristrutturare per la realizzazione di 3 appartamenti con un negozio fronte strada ; APE rich. **RIF. G906** Info in ufficio.

**MEANO – Splendida mansarda 2 stanze**



Stupenda mansarda recente con grande zona giorno-cottura, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi, possibilità soppalco. Ottime finiture. Garage a parte. Classe B IPE 50,57. **RIF. B869** Info in ufficio.

**BASELGA del BONDONE – Porzione casa 2/3 appartamenti**



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa indipendente di 200 MQ su 3 livelli, finiture anni 60, con la possibilità di ricavare 2 ampi appartamenti. Garage, grande avvolto, orto. Vero affare! APE rich. **RIF. G854** . Info in ufficio.

**SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino**



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 piano terra libero su 3 lati con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore, ampio garage ; APE rich. **RIF. B904** . Info in ufficio.

**TRENTO Via Ghiaie – Miniappartamento con terrazzino**



Miniappartamento luminoso ristrutturato a NUOVO ottime finiture piano alto con ascensore, atrio, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino. Possibilità garage. Classe B. **RIF. A791** Info in ufficio.

**TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage**



IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in piccolo contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina, garage, posto auto privato. APE Rich. **RIF. B934** Info in ufficio.

**VALLE DI CEMBRA – Villetta singola con giardino**



Introvabile villa singola immersa nel verde curatissima nei minimi dettagli con appartamento 2 stanze e stube. Molto luminosa, infissi nuovi, giardino su 4 lati, arredati con mobili del '700. APE rich. . **RIF. G927** Info in ufficio.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



## ANNUNCI VENDITA

### TRENTO, CORSO DEGLI ALPINI,



VENDIAMO GRAZIOSO APPARTAMENTINO COMPOSTO DA VANO UNICO GIORNO-NOTTE, LATO COTTURA, BALCONE, BAGNO E POSTO AUTO SCOPERTO DI PROPRIETA'. L'IMMOBILE E' ARREDATO ED E' IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO. A.P.E.: Classe D - EP.GI. 140,20 KWh/mq.a. Prezzo € 125.000.

### TRENTO, VIA SAN MARTINO,

VENDIAMO GRAZIOSA MANDARDA, COMPLETAMENTE ARREDATA E TERMOAUTONOMA. VISTA SUL CASTELLO DEL "BUONCONSIGLIO". A.P.E.: Classe D - EP.GI. 174,72 KWh/mq.a. Prezzo € 118.000.

### ISERA,

VENDIAMO APPARTAMENTO CON 3 STANZE DA LETTO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. : Classe E - EP.GI. 204,84 KWh/mq.a. Prezzo € 140.000.

### TRENTO SOPRAMONTE,

VENDIAMO GRAZIOSO APPARTAMENTO COMPOSTO DA 2 STANZE DA LETTO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA ED AMPIO BALCONE, BAGNO DOTATO DI FINESTRA E GARAGE. A.P.E.: in corso di preparazione. Prezzo: € 195.000.

## ANNUNCI LOCAZIONE

### TRENTO VIA BELENZANI

ADIACENZE DUOMO, AFFITTIAMO GRAZIOSO MONOVANO ARREDATO, IDEALE ANCHE PER STUDENTI UNIVERSITARI. A.P.E.: Classe D, Epg 132 Kwh/mq. Anno. Canone mensile € 380 acqua e spese condominiali comprese.



### TRENTO VIA CHINI,

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE ARREDATA, 3 STANZE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, AMPI BALCONI. A.P.E.: in corso di preparazione. Canone mensile € 850.

### GARDOLO LOC. SPINI

AFFITTIAMO GRAZIOSO APPARTAMENTO AL 2° PIANO, ARREDATO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E BALCONE, STANZA DA LETTO BAGNO E GARAGE. A.P.E.: in corso di preparazione. Canone mensile € 480.

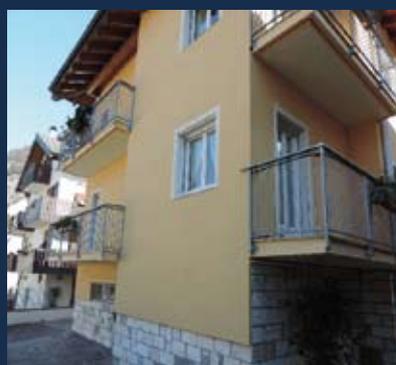
### TRENTO, VIA PREPOSITURA

E ADIACENZE UNIVERSITA', AFFITTIAMO SPAZIOSO APPARTAMENTO PER STUDENTI 5 STUDENTI, COMPOSTO DA 3 STANZE DA LETTO, SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA, SERVIZI. A.P.E.: in corso di preparazione. Canone mensile € 1.150.

### TRENTO SOLTERI,

AFFITTIAMO MONOLOCALE ARREDATO CON BALCONE E PARCHEGGIO CONDOMINIALE. A.P.E.: in preparazione. Canone mensile € 380.

### MELTA DI GARDOLO,



AFFITTIAMO IN CASA BIFAMILIARE, APPARTAMENTO ARREDATO COMPOSTO DA 2 STANZE DA LETTO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO, 3 BALCONI, CANTINA E GARAGE. A.P.E.: in corso di preparazione. Canone mensile € 650.

Via Prepositura 42 - Trento

**348/6090726**

Email: [489@fiaip.it](mailto:489@fiaip.it)

**Group** **PROGRAMMA**  
**IMMOBILIARE**

Via Gocciadoro 10  
**0461/1920775**  
**348/9315473**  
segreteria@programmaimmobiliare.it

[www.programmaimmobiliare.it](http://www.programmaimmobiliare.it)



€ 115.000

**MONTE TERLAGO**

In palazzina di recente costruzione disponiamo di luminoso bilocale così composto: ingresso, zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Esposizione SUD-OVEST. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Classe energetica B+. Rif M103



€ 190.000

**TRENTO, VIA CHINI**

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative vendita miniappartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con disbrigo, spaziosa camera da letto. Completa l'immobile l'ampio giardino. Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi, oltre alle cantine. Rif M072



€ 190.000

**CALDONAZZO**

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. Completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100



€ 165.000

**TRENTO CENTRO**

Poco distante dal centro vendiamo mini appartamento ristrutturato. L'immobile è composto da piccolo atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e cantina. Buona esposizione, vista aperta. Rif M090



€ 220.000

**CALDONAZZO CENTRO**

In una palazzina di sole sei unità si trova un bellissimo appartamento mansardato composto da atrio di ingresso, due camere da letto, un bagno grande un'ampia zona soggiorno-cucina e due balconi. Completano l'appartamento il garage di proprietà e il posto auto condominiale. B092



€ 250.000

**CIVEZZANO**

Bellissimo attico nei pressi di Civezzano composto da atrio di ingresso, camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, cantina e locale lavanderia con soppalco. Rif B095



€ 265.000

**TRENTO CENTRO**

Nel centro storico a Trento, in palazzo di prestigio ristrutturato nel 2005, proponiamo in vendita appartamento arredato e con ottime finiture composto da ingresso, stanza, bagno finestrato, soggiorno e cucina abitabile. Completo di doccia sauna e climatizzatore. Rif M056

**SOPRAMONTE CENTRO**

Vendita nuovo appartamento (2012) al terzo e ultimo piano mansardato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due stanze un bagno e un ripostiglio. Due ampi balconi esposizione SUD-OVEST. Mq 90 Possibilità di cantina Rif B101

€ 200.000



Trattativa riservata

**SAN DONA'**

ATTICO MANSARDATO di ampia metratura LIBERO SU 4 LATI composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, TRE STANZE + UNO STUDIO, due bagni finestrati, ampia TERRAZZA, due balconi. Al piano interrato sono presenti il GARAGE DOPPIO e la cantina, entrambi di proprietà esclusiva.



€ 395.000

**TRENTO**

Trento, Via delle Cave, vendita appartamento di 170 mq composto da tre camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno e balcone. Completano l'appartamento la doppia cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Rif T093



€ 520.000

**VIA CHINI TRENTO**

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative disponiamo di ampia soluzione a piano terra con spazioso e riservato giardino che serve tutte le stanze. L'appartamento, libero su tre lati, è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile ed indipendente e ripostiglio nella zona giorno; tre stanze e doppi servizi nella zona notte. Al primo piano interrato c'è la disponibilità di garage sia singoli che doppi e di cantine. Rif T020

Visita il nostro nuovo sito! [www.caseatrento.it](http://www.caseatrento.it) e seguici su

Per la tua pubblicità su caseatrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseatrento.it

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 490.000 Calceranica

al lago villa di 350 mq con atrio d'ingresso, splendida zona giorno di 90mq 5stanze, 3 bagni, lavanderia, locale hobbies, meraviglioso patio e giardino. Possibilità realizzo di più unità abitative. Certificazione energetica in corso.



### Da € 128.000 Vason Monte Bondone

appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone, giardino comune, piscina e area wellness collegata direttamente.



### € 85.000 Centa San Nicolò

appartamento al piano terra con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze bagno, balcone, cantina, parzialmente ristrutturato. Vero affare!



### € 128.000 Man di Sant'Antonio

miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, affacciati sul terrazzo con meravigliosa vista sulla città, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina, posti auto condominiali. Certificazione energetica in corso.



### € 138.000 Trento San PioX

appartamento con ingresso, soggiorno con cucinino, stanza/studio, bagno finestrato, stanza matrimoniale, cantina e posti auto condominiali. Certificazione energetica in corso.



### € 145.000 Ischia di Pergine

appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage. Classe energetica C+.



### € 168.000 Lavis

appartamento con ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, due stanze. Cantina e posto auto. Classe energetica E 171.77 Kwh/mq a.



### € 270.000 Trento via Fersina

in piccola palazzina appartamento bistanza con grande terrazzo. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica B+



### € 295.000 Calceranica al Lago

in piccola palazzina di nuova costruzione strepitoso attico di grande metratura con soppalco e grande terrazzo. Classe energetica B.



### € 350.000 Trento Bolghera

in palazzina di nuova costruzione luminoso appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato su terrazzo coperto, disbrigo due stanze matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di proprietà. Possibilità di garage. Classe energetica A+.



### Caldonazzo

palazzina in fase di ultimazione Classe energetica B+ da 175.000 € appartamento con ingresso, spazioso soggiorno con cottura, due stanze doppie, bagno finestrato, giardino, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento. 398.000 € bifamiliare con ingresso, soggiorno cucina, due bagni, tre stanze, stube, lavanderia, garage doppio e giardino.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

**VALLE DEI LAGHI** vendesi 2 miniappartamenti adiacenti, con possibilità realizzazione di unico appartamento 2-3 stanze, a piano terra con giardino, cantina, posti auto. A partire da Euro 110.000

**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Euro 120.000

**CALAVINO** vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accorpare i 2 immobili. Termoautonomi. A partire da Euro 127.000

**CAVEDINE** vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, Ipe 61,55 Kwh/mq. Euro 130.000

**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 159.000

**VALLE DEI LAGHI** vendesi villa singola disposta su 4 livelli, soluzione unica e prestigiosa, divisa su due appartamenti, due giardini. Ascensore interno. 120 mq netti per piano. Trattativa riservata.

**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. Euro 165.000

**PADERGNONE** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. Euro 169.000

**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 180.000

**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, Ipe 158,63 Kwh/mq. Euro 180.000

**VIGO CAVEDINE** vendesi nuova casa a schiera, disposta su 3 livelli, con giardino privato, attualmente allo stato grezzo con scelta finiture, in posizione tranquilla e soleggiata. Euro 199.000

**CAVEDINE** in nuova palazzina costruita in bio-edilizia vendesi appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, ampi terrazzi, giardini, garage, cantine, posti auto. Classe A. Trattativa in ufficio.

**PADERGNONE** splendida e recente mansarda alta in piccola palazzina, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina, garage. Termoautonomo. Ape in rilascio.

**VIGO CAVEDINE** casa bifamiliare immersa nel verde, su 3 livelli, ampio giardino, stube a piano terra, appartamento a primo piano, mansarda. Classe F, Ipe 269,02 Kwh/mq. Euro 289.000

**PADERGNONE** vendesi luminosa e recente casa a schiera centrale con giardino fronte/retro, anno 2007, disposta su tre livelli, due terrazzi, posti auto. Classe C. Euro 310.000

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

**GRUPPO PROFESSIONISTI**  
**IMMOBILIARI**

**FORUM**  
IMMOBILIARE

**STUDIOCITA'**  
IMMOBILIARE

immobiliare  
**programma europa**

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



**TRENTO BOLGHERA.** In zona tranquilla nel verde e vicina ai servizi vendesi luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 ampie stanze matrimoniali, ripostiglio e spazioso balcone. Completo di soffitta e garage in affitto. Cl. En. in fase di rilascio. € 370.000.



**TRENTO SOBBORGO SUD.** Vendesi recente appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con ampio balcone, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze letto. Completo di cantina, garage e posto auto. Cl. En. in fase di realizzo. € 240.000.



**PERGINE.** Vendesi casa a schiera di testa in zona residenziale vicina ai servizi. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, tre stanze, balconi e giardino privato. Completa di garage. Cl. en in fase di rilascio. € 350.000



**PERGINE CENTRO.** Vendesi in palazzina di poche unità miniappartamento arredato composto da soggiorno/cottura, stanza da letto, disbrigo, bagno, ripostiglio e cantina. Ottimo anche per investimento. Cl. En. in fase di rilascio. € 130.000.



**LEVICO.** Vendesi nuovo appartamento composto da soggiorno-cottura, 2 stanze letto, bagno, balcone e/o giardino. Completo di garage. € 178.000.- Cl. En. B



**TRENTO SOBBORGO SUD.** Vendesi recente appartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, 2 stanze da letto, ampio disbrigo e grande panoramica terrazza. Completo di spazioso garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 290.000.



**TRENTO CITTA'.** Vendesi luminoso e prestigioso appartamento in perfette condizioni di ampie dimensioni composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 bagni, 4 stanze, studio, cabina armadio, 2 balconi e 2 cantine. Cl. En. in fase di rilascio. Prezzo impegnativo. Info solo in agenzia.



**TRENTO LUNGO FERSINA.** Vendesi ampio soleggiato appartamento a piano 3° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, doppi servizi, terrazzino, cantina e posto auto coperto. Cl. En. F Kwh/m2 250,04



**CALCERANICA.** Vendesi ampia soleggiata casa singola con giardino privato. Piccolo deposito esterno ampliabile. Dotata di impianto fotovoltaico ed impianto allarme. Info in agenzia. Cl.en. in fase di rilascio.



**LEVICO CENTRO.** Vendesi ampio e luminoso monolocale ultimo piano con ascensore completamente arredato. Attualmente affittato ottimo per investimento. Cl. En. in fase di rilascio. € 89.000.

**immobiliare.it**

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia

 Android

 iPhone & iPad

 Windows Phone

 BlackBerry



**Scarica l'applicazione. È gratis!**

## VENDIAMO UFFICIO

IN TRENTO VIA DEL COMMERCIO 76 - COMPLESSO COMMERCIALE SIRIO

**150 mt. commerciali,  
completamente arredato,  
climatizzato e cablato in tutti i vani  
completo di 4 parcheggi di proprietà  
e attualmente affittato a  
€ 1520,00 mensili  
con contratto commerciale  
di 6 + 6 anni.**

**€ 280.000,00 trattabili  
ottimo investimento  
con ottima resa.**

**VERO AFFARE**



**PER INFO:  
SIG. GIORGIO BANAL  
335/7303557**

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



NOLEGGIO BARCHE  
E GOMMONI

BOAT RENTAL

PER MERAVIGLIOSE VACANZE DA ANNI  
AL VOSTRO SERVIZIO

CON NOI PUOI PRENOTARE LA CASA  
E LA BARCA PER LE TUE VACANZE

Case Vacanza Sardegna  
www.allinsardinia.com - info.sud@allinsardinia.com  
393 1231859

ALL'INTERNO  
DELLO SPLENDO  
PARCO MARINO  
DI TAVOLARA

IN THE WONDERFUL  
TAVOLARA  
MARINE PARK



NOLEGGIAMO GOMMONI  
CON O SENZA CONDUCENTE  
DA 4,5h A 11h



**CALA FINANZA**  
PORTO SAN PAOLO  
07020 OLBIA TEMPIO

15 KM DAL PORTO/AEREOPORTO DI OLBIA  
5 MINUTI DALL'ISOLA DI TAVOLARA

15 KM FROM OLBIA HARBOUR/AIRPORT  
5 MINUTES FROM TAVOLARA ISLAND

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI:  
FOR INFO AND BOOKING:

info@www.noleggiopegaso.it  
www.noleggiopegaso.it

NELL'AREA MARINA PROTETTA  
TAVOLARA PUNTA CODA CAVALLO



- CORSI DI KITESURF
- CORSI VELA  
CON  
CATAMARANO HOBBIE16

Spiaggia PORTO TAVERNA  
PORTO SAN PAOLO

www.blukitesurf.it  
+39 3493241472

Kitesurf



BOAT RENTAL  
WITH OR WITHOUT SKIPPER  
FROM 4,5h TO 11h



Mobile Phone:

+39 3382970537  
+39 3335917964





NEWS

## PROMOZIONE WEB

Effeci Editori è una nuova realtà editoriale free press attenta allo sviluppo e alla modernizzazione della comunicazione che sposa la tradizionale editoria

cartacea e l'editoria web, con l'obiettivo di raggiungere il maggior numero di utenti. Proiettata particolarmente al settore immobiliare, opera sul territorio tren-

tino attraverso un programma di pubblicazioni funzionali, curate nell'immagine grafica, distribuite in zone specificamente selezionate. Oggi Effeci Editori lancia il nuovo sito [www.caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) con un'offerta molto vantaggiosa.



GESTIONALE  
PER L'INVIO DI

**ANNUNCI  
ILLIMITATI**

CON SCHEDA DETTAGLIATA

**PAGINA WEB  
AGENZIA**

CON LISTATO ANNUNCI

**3 MESI  
OMAGGIO**

# offerta lancio [www.caseditrento.it](http://www.caseditrento.it)

PER INFORMAZIONI 335 1305948 | 349 4496422 | COMUNICAZIONI.CASEDITRENTO@CASEDITRENTO.IT

Per la tua pubblicità su [caseditrento](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## Immobiliare turistico

# Gli stranieri ritornano sul Garda

Le località turistiche del lago di Garda hanno registrato una contrazione dei valori dell'1,4%; sulla sponda veronese il ribasso è stato dell'1,5%. A Garda, Torri del Benaco e Bardolino si registra una maggiore trattabilità del prezzo delle abitazioni usate dal momento che spesso richiedono interventi di riqualificazione. In queste zone il nuovo è poco presente e non ci sono stati molti interventi di sviluppo edilizio. La domanda di acquisto di seconda casa è in aumento e, in particolare, si registra un ritorno di acquirenti tedeschi, austriaci provenienti dal Trentino Alto Adige, in particolare da Bolzano e dalle vallate (Val Pusteria, Val di Non, val Venosta). Sono acquirenti esigenti, con una buona disponibilità di spesa che può superare i 300 mila €. L'altra fascia di clientela è rappresentata da acquirenti veronesi che investono intorno a 200-250 mila €. Le caratteristiche dell'abitazione più richieste sono: la vista lago, la vicinanza ai servizi e comunque al centro, la presenza di spazi esterni (giardino o terrazzo). Rispetto ad anni fa si segnala una minore richiesta di soluzioni indipendenti di grandi dimensioni (300-400 mq). Attualmente sono acquistate per lo più da imprese edili che provvedono a frazionarle e a ristrutturarle.

A Torri del Benaco una delle zone preferite da chi cerca la seconda casa si conferma quella a ridosso di via per Albisano, area in cui si concentrano ville e appartamenti signorili inseriti in contesti di prestigio, spesso con piscina condominiale e dotati di ampi spazi esterni. L'usato in buono stato costa intorno a 3000 € al mq. Punte di 4000 € al mq si raggiungono solo per soluzioni particolarmente prestigiose. Tra le zone emergenti si segnalano Eremitaggio e Brancolino dove ci sono ville singole con vista lago e le cui quotazioni possono andare da 2800 a 3200 € al mq.

A Garda si apprezzano in particolare le case vicine al centro storico che, negli ultimi tempi, è stato sottoposto ad interventi di restyling che lo hanno rivalutato notevolmente. Nel centro si trovano case d'epoca, spesso ben tenute ed apprezzate soprattutto da chi ama un certo tipo di immobili. Le quotazioni sono di 3000-3500 € al mq. Altra zona apprezzata e prestigiosa è quella di Punta San Vigilio dove le quotazioni possono toccare punte di 4000 € al mq.

A Bardolino invece sta emergendo la frazione di Cisano, a sud di Bardolino, dove sono in corso dei progetti di rivalutazione e si sta autorizzando la costruzione di un albergo. E' stata anche aperta e riqualificata la passeggiata che collega Bardolino a Lazise. L'offerta immobiliare include appartamenti di piccolo taglio da destinare ad uso turistico e che hanno quotazioni medie di 2800 € al mq. Le soluzioni più richieste sono quelle ubicate a ridosso del centro storico (semicentro), ove è possibile godere della vivacità del centro senza il caos che spesso si crea in alcune zone. Le quotazioni medie sono di 2800-3000 € al mq.

Sono stabili i valori immobiliari a Lazise dove nell'ultimo anno si nota un incremento degli acquisti da parte di clienti stranieri. Arrivano principalmente da Germania e Austria e hanno un budget medio di investimento intorno a 270 mila €. Prediligono le abitazioni nuove o comunque di recente costruzione, posizionate presso il lago o in zone centrali. Come tipologie immobiliari scelgono il trilocale oppure le villette a schiera. Gli acquirenti italiani invece hanno un budget più limitato (intorno ai 200 mila €) e si orientano sulle abitazioni usate. Entrambi chiedono la presenza di un terrazzo abitabile o di un giardino. Le zone preferite dagli stranieri sono il Barum e la Mata. Al Barum, località da cui si può godere della vista lago perché posta sulla collina, ci sono residence costruiti nella seconda parte degli anni '90 valutati mediamente intorno a 3000 € al mq con punte di 4000 € al mq se dotati di vista lago. La Mata sorge vicino al centro di Lazise dove ci sono villette singole o bifamiliari con quotazioni medie di 4000 € al mq. Gli acquirenti italiani si spostano nelle zone più decentrate quali Paiari e lo Zappo dove ci sono soluzioni costruite negli anni '80-'90 a prezzi più accessibili (2000-2500 € al mq).

Soluzioni esclusive sono presenti su via della Pergolana, rinomata grazie all'esclusività delle soluzioni presenti: le unità abitative sono dotate di terrazzo e immerse in contesto tranquillo.

Nel centro storico di Lazise si concentrano le abitazioni più storiche, alcune delle quali posizionate anche fronte lago, ma l'assenza di posti auto e di box rende più difficoltosa la vendita. Le quotazioni possono arrivare a 5000 € al mq.

Nel secondo semestre del 2013 le quotazioni delle abitazioni a Peschiera del Garda sono in diminuzione (-3,3%). Questo ha determinato una ripresa delle compravendite, alimentate anche da stranieri che stanno tornando a investire in zona. Infatti gli acquisti di seconda casa sono cresciuti a tal punto da superare ampiamente quelli di prima casa, comunque sempre presenti. Gli acquirenti italiani arrivano prevalentemente da Lombardia, Trentino Alto Adige, Emilia Romagna; gli stranieri sono per lo più tedeschi ed austriaci, spesso molto informati sul mercato immobiliare della zona e alla ricerca di valide opportunità sul mercato. Sono clienti molto esigenti ed attenti con una disponibilità di spesa che si spinge fino a 300-350 mila €. Da segnalare che sono molto attenti alla qualità costruttiva dell'immobile e che prediligono le nuove costruzioni, soprattutto se realizzate con criteri di efficienza energetica. Piacciono anche le soluzioni di prestigio, posizionate in zone panoramiche. Gli italiani hanno un budget di investimento più basso, intorno a 200 mila € e si orientano su bilocali e trilocali in buono stato di conservazione. Ultimamente, nella scelta dell'immobile, conta sempre più la posizione, centrale e vicina al lago. Molte transazioni sono state concluse nella frazione di San Benedetto di Lugana, oggetto di interventi migliorativi che hanno portato alla costruzione di piscina, centri ricreativi, impianti sportivi e soprattutto abitazioni nuove in classe "A" con un ottimo riscontro tra la clientela (prezzi oltre i 3000 € al mq) nonostante fossero sulla strada Gardesana, quindi più distanti dal lago. Nella zona di San Benedetto Lugana, verso il lungo lago ci sono soluzioni indipendenti, a volte acquistate anche per realizzare B&B. Le quotazioni per abitazioni di recente costruzione sono di 3500-4000 € al mq. Da segnalare che, nella seconda e terza fila lago, negli ultimi anni sono in vendita delle ville unifamiliari i cui prezzi però sono ancora troppo distanti dalla reale capacità di spesa dei potenziali acquirenti.

Le località della sponda bresciana del lago di Garda hanno registrato un ribasso dei valori dell'1,3%. A cercare la seconda casa a Salò sono principalmente bresciani e persone residenti in Lombardia, a Bergamo e a Milano. Il budget di chi cerca la seconda casa si è ridimensionato rispetto agli anni passati e questo vale anche per gli immobili di prestigio in maniera meno accentuata. La distanza tra domanda ed offerta determina un aumento delle tempistiche di vendita che arrivano fino a 12-16 mesi. Si cercano abitazioni dotate di sfogo esterno, piscina e vista lago. Quest'ultima è molto rara da trovare sugli immobili di Salò. Le quotazioni di un'abitazione con vista lago si aggirano intorno a 3500-4000 € al mq (nuovo) e 3000 € al mq (usato).

## Cestari Suardi ROVERETO E VALLAGARINA

C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1436  
ROVERETO**

**ADIACENTE  
MILLENNIUM**

vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)

**ZI IMMOBILIARE ZENI** ASSOCIATI  
di geom. Zeni Marco info@immobiliarezeni.it • www.immobiliarezeni.it  
ROVERETO (TN) - Via Borelli, 23-25 - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 426638 - Cell. 349 4322721

Le nostre migliori proposte in III copertina

**SIPAL**   
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI-AFFITTI  
di Simoncelli Dott. Paolo  
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo  
Cell. 335.5219170  
sipal.immobiliare@yahoo.it

Le nostre migliori proposte a pag. 36

**Valentini**  
agenzia immobiliare  
Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053  
info@valentiniimmobiliare.191.it  
[www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 35



**Equipe 2 sas**  
di GEOM. ZENATTI FULVIO

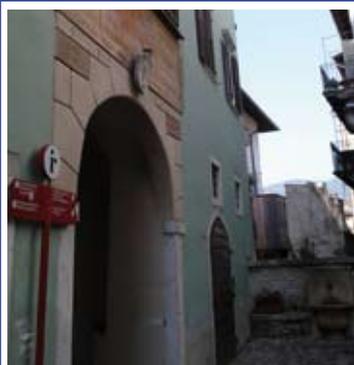
## Equipe 2

Altre proposte  
a pag. 36

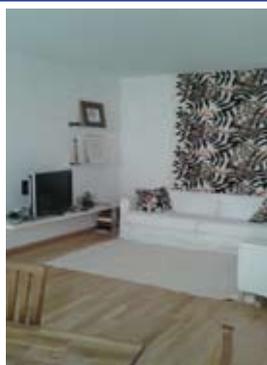
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**



**ROVERETO:** in via Rialto, vendesi trilocale arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiolo, due camere da letto, bagno e cantina doppia. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA203  
**PREZZO: € 230.000**



**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

**SBETTA NOVELLO**   
la fiducia è di casa  
AGENZIA IMMOBILIARE  
Le nostre migliori proposte a pag. 34  
Borgo Valsugana - Via Scala Telvana 2  
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651  
info@sbettaenovello.it [www.sbettaenovello.it](http://www.sbettaenovello.it)

**TEKNOCOSTRUZIONI2001 s.r.l.**  
PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

[corrado@teknocostruzioni2001.com](mailto:corrado@teknocostruzioni2001.com)

TEL. 0461/757364 CEL. 335/7538818

Le nostre migliori proposte a pag. 34

**G.I.M.A. Immobiliare**  
I nostri servizi al vostro servizio

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
[gimaimmobiliariesnc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliariesnc@gmail.com)  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 35



Borgo Valsugana- Via Scala Telvana 2  
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651  
info@sbettaenovello.it  
www.sbettaenovello.it



## MONTE LEFRE



## VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE

composto da una casa singola, un rustico, un deposito e c.a. 30.000mq di terreno agricolo/bosco. Posizione molto bella e tranquilla. Paesaggio meraviglioso, tranquillità e relax assicurati. Prezzo € 190.000.

## OCCASIONE - 3 STANZE - € 130.000



## BORGIO VALSUGANA

Vendiamo appartamento 3 stanze piano terra con ingresso indipendente, giardino e due posti auto esterni. Ristrutturato nel 2002. Piccolo edificio di sole 3 unità. NO CONDOMINIO. Autonomo e parzialmente arredato. Prezzo € 130.000.

## BORGIO VALSUGANA



## BIFAMILIARE

Vendiamo casa bifamiliare su due livelli con giardino, terrazzo coperto di 50mq, 3 stanze da letto, garage doppio, parcheggio coperto e strada d'accesso di proprietà. Immobile ben tenuto. Ideale per essere indipendenti. Prezzo € 240.000.

## BORGIO VALSUGANA



## SCHIERA DI TESTA

Vendiamo casa a schiera di testa in ottime condizioni, su due piani (giorno-notte) oltre a soffitta e grande interrato. Ingresso indipendente sia al piano terra che al piano interrato. Dimensione abitativa totale 165mq, interrato di 80mq.



## TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l

PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGIO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



## BORGIO VALSUGANA

IN ZONA RESIDENZIALE SI ACCETTANO PRENOTAZIONI PER NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI

PREZZI A PARTIRE DA € 320.000,00

CLASSE ENERGETICA A

**A Canale di Pergine** in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina. prezzo € 130.000,00

**A Borgo Valsugana** in centro Piazza Degasperi vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con pogggiolo che da sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

**A Borgo Valsugana** ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato per un totale di 110mq.



**A Canale di Pergine** in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 200.000,00



**A Pergine Valsugana** appartamento di 115 mq commerciali così composto: A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno. L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 200.000,00

**A CARZANO** in zona residenziale vendiamo villetta in fase di progettazione così composta: a piano terra ampio garage, cucina, soggiorno, bagno e studio. A primo piano tre stanze, bagno e grande mansarda.

**A Borgo Valsugana** in edificio del centro storico vendiamo: attico di mq 95 con vista su Piazza Degasperi formato da due stanze, cucina, soggiorno, due bagni e piccolo terrazzo affacciato sul fiume Brenta. Classe energetica B lpe 55,68

DETRAZIONE FISCALE 50%



**A Borgo Valsugana** Vendiamo in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due pogggioli e due stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio energetico. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta dell'acquirente. Classe energetica A lpe 32,25 prezzo € 170.000,00



Piazza Vittoria,1/B Mezzolombardo  
 gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOLOMBARDO:**  
 Vendiamo appartamento nuovo composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina. Possibilità scelta finiture. Solo € 186.000,00 trattabili.



**MEZZOLOMBARDO:**  
 Vendiamo in palazzina in fase di costruzione appartamento libero su 3 lati, ultimo piano e di ampio metratura, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e terrazzo. Completo di cantina e garage. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo scontato!

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona tranquilla e soleggiata schiera tenuta molto bene composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, balconi, garage, lavanderia, cantina e giardino. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo casa singola da ristrutturare, libera su 4 lati composta da 2 unità abitative indipendenti e soffitta. Completa di cantina, giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona semicentrale appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi finestrati e ripostiglio. **Completo di cantina e garage.**

**MEZZOCORONA:** In zona centrale vendiamo nuovo appartamento di ampia metratura composto da cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, piccolo giardino e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di 2 cantine e doppio garage. **Prezzo scontato!!**

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata vendiamo appartamento nuovo ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e garage. **Casa clima A.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e **grande terrazzo**. Termoautonomo con garage.

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere in zona soleggiata, **bifamiliare da ristrutturare**. Completa di cortile e giardino. Disponibile da subito. € 180.000,00.

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata casa singola, composto da 2 appartamenti ed a piano terra ampio garage e cantina. Completa di giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed **ampio giardino di proprietà**. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

**MEZZOLOMBARDO:** In casa di due unità abitative vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati e balcone. Termoautonomo con cantina, garage e posto auto. No spese condominiali. **Prezzo interessante.**

**NAVE SAN ROCCO:** Vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, ripostiglio, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina e posto auto di proprietà.



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA:** vendesi in curata palazzina anni '90 con isolamento a cappotto appartamento termoautonomo, esposto a sud, sito a piano terra composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno e giardino privato. Dotato di cantina e posti auto condominiali.



**MEZZOCORONA:** vendesi appartamento come nuovo, molto luminoso, esposto su due lati, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage.



**MEZZOCORONA:** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni.



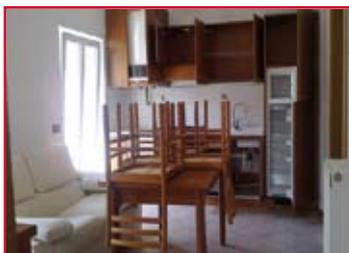
**MEZZOCORONA:** In elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento, con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage e posti auto condominiali Termoautonomo, libero su 3 lati, molto luminoso.



**MEZZOLOMBARDO:** vendesi in via dei Morei appartamento termoautonomo di recente costruzione sito al primo piano, libero su 2 lati, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, matrimoniale, singola, ripostiglio, bagno, 3 balconi e garage.



**MEZZOCORONA:** Vendesi appartamento come nuovo sito al secondo e ultimo piano, mansardato alto, libero su 4 lati, con 3 stanze da letto, doppi servizi, garage. Dotato di impianto fotovoltaico, solare termico e aria condizionata.



**FRAZ. GRUMO** vendesi recente bilocale in casa privata composto da cucina-soggiorno, matrimoniale, bagno e ampio balcone. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. Ottimo investimento. € 95.000



**MEZZOCORONA:** In tranquilla palazzina degli anni '80 si vende ampio appartamento sito al secondo e ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, ampia cantina e posto auto privato. **Prezzo interessante.**



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME  
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

### AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi miniappartamento composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi appartamento grande in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiatesta e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA100 **PREZZO: 900 mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi miniappartamento molto carino, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, camera da letto, poggiatesta, bagno, cantina e posto auto condominiale, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Dante, affittasi miniappartamento composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

### VENDITE RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggiatesta, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000 (€.870/ANNO)**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000 (€.1071/ANNO)**



**ROVERETO:** in via Rialto, vendesi trilocale arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiatesta, due camere da letto, bagno e cantina doppia. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA203 **PREZZO: €.230.000**

**ROVERETO:** in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione. Rif. VA206 **PREZZO: €.380.000 TRATTABILI!!!**



**TUENNO:** vendiamo semi-centro casa indipendente da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo di c.a. 130 mq. con terrazzo e poggiatesta, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20 % e alzare il tetto di 50 cm. Ideale anche per agricoltori e artigiani. Info in ufficio.



**CLES,** vendesi in prestigiosa palazzina nei pressi dell'Ospedale di Cles, luminoso e signorile appartamento mq. 116 a due passi dal centro, composto da atrio d'ingresso, sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato, zona cucina, due stanze, doppi servizi, ampio garage, posti macchine esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come UFFICIO.



di Simoncelli Dott. Paolo  
**CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo**  
Cell. 335.5219170  
[sipal.immobiliare@yahoo.it](mailto:sipal.immobiliare@yahoo.it)



**MEZZOCORONA** Vendiamo in zona soleggiata e residenziale prestigioso appartamento a primo piano sud ovest di c.a. mq. 110 in nuovissima palazzina CASA CLIMA di pochi appartamenti composto da ampio e luminoso soggiorno/cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno finestrato, garage, cantina e posto macchina, termo-autonomo ENERGIA GEO TERMICA. Classe energetica "A+". FINITURE di PREGIO.



**VAL DI NON-TAIO:** Appartamento 3 stanze vendiamo in palazzina di recentissima costruzione ampio appartamento soleggiato e panoramico sito al terzo e ultimo piano mansardato alto composto da ampio soggiorno-cucina a vista, poggiatesta, 3 stanze da letto, balcone, doppi servizi finestrati con vasca idromassaggio e doccia, riscaldamento autonomo a pavimento, camino per stufa a legna, ascensore. pochissime spese condominiali. Finiture di pregio. L'appartamento è altresì dotato di impianto fotovoltaico e solare termico privati. Completo di cantina, posto auto esterno assegnato ed ampio garage. Prezzo su richiesta.



**CLES, VIA DIAZ,** vendesi in bel complesso residenziale, appartamento di c.a. 120 mq. al piano rialzato composto da atrio d'ingresso, spazioso e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto più una terza cameretta, doppi servizi, ripostiglio, due poggiatesta a sud, cantina e ampio garage. All'esterno spazi verdi e parcheggio condominiale comuni di pertinenza indivisi.

### AFFITTI COMMERCIALI

**AFFITTIAMO** negozi e locali a Cles di varie metrature zona centro e commerciale sud.

**CLES-Vendesi MONOLOCALE** 51 mq. in complesso residenziale immerso nel verde, arredato composto da zona letto, luminoso soggiorno/angolo cottura, bagno, ristrutturato completamente nel 1990 con cantina e posto macchina condominiale. Non compreso nel prezzo l'arredamento. Ideale anche come investimento per affitto (circa 430 Euro mensili) o per seconda casa vacanza. Euro 67.000,00



**MEZZOLOMBARDO** vendesi soleggiato appartamento signorile nei pressi di negozi, attività di servizi ecc., composto da 3 camere, soggiorno-cucina a vista, doppi servizi, due poggiatesta, più ampio terrazzo mq. 30, cantina, ampio garage, posto macchina in piazzale condominiale, termo autonomo.

Tante altre proposte sul sito [www.sipalimmobiliare.it](http://www.sipalimmobiliare.it)



# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico

info@immobiliarezeni.it • www.immobiliarezeni.it



**ROVERETO (TN) - Via Barattieri, 23-25 - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 428638 - Cell. 349 4332721**

PROVINCIA



**ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO,** vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. RIF. V00201 Info in ufficio



**VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO,** vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape in corso. Info in ufficio. Rif. V000202



**PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ, A POCHE MINUTI DA NORIGLIO E VOLANO,** vendesi porzione di casa ristrutturata. Ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno, balcone più veranda. Al primo piano tre ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone. Sottotetto dove possibile ricavare ulteriori stanze. Garage, ampia cantina, stube con bagno. € 270.000 rif. V000217



**AVIO:** villetta a schiera splendidamente rifinita. Ampia zona giorno con cucina separata, giardino e terrazzo. Tre stanze da letto matrimoniali, due bagni finemente rifiniti, ampio sottotetto dove possibile ricavare altra zona stanza/palestra/studio. Interrato con stube, legnaia, lavanderia, posto auto coperto. Possibilità ritiro parziale permuta. RIF. v000094

## INDUSTRIALE

**STATALE TRENTO-S.MICHELE** fronte strada vendesi area mista di 8000 mq con 1000 mq capannone uffici e abitazione

**CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO** 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

**LIZZANA** vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq soppalco+800 mq terreno

**ROVERETO,** vendesi capannone di 2.000mq con carroponete da 130 quintali.

**OCCASIONE ROVERETO** vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

**TRENTO NORD** vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carriponte 14-16 T inf in ufficio

**FRONTE STRADA** vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

**OCCASIONISSIMA A SUD DI ROVERETO** in area di 15000 mq vendesi 5500 mq capannone ampliabile + 550 mq uffici euro 2.500.000,00

**S.GIORGIO** affittasi capannone indipendente con ampio piazzale, ufficio e appartamento

## COMMERCIALE

**ROVERETO-RIVA-TRENTO** vendesi vari bar inf.in ufficio

**NOMI FRONTE STRADA** affittasi negozio 450 mq con grande piazzale privato .

**VENDESI AREE COMMERCIALI** 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

**ROVERETO** fronte strada affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

**ROVERETO** centro affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

**ZONA MILLENNIUM** affittasi negozio fronte strada 290 mq

**ROVERETO** fronte strada vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

**STATALE ROVERETO-TN** vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

**ROVERETO E PERIFERIA** affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

**TRENTO, ROVEREO, RIVA** vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati 100/250/400/600 mq con ampi parcheggi

**ROVERETO,** vendesi/affittasi negozio 400 mq + 100 mq uffici e servizi, fronte strada ottima visibilità. Due accessi.

## IMMOBILI a REDDITO

**ROVERETO CENTRO** vendesi negozio 125 mq locato co resa 6.5%

**ROVERETO** vendesi appartamenti arredati e già locati

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7-8% inf. In ufficio

**VENDESI** vari sportelli bancari con contratti locazione lunghi in regime di reverse ciare resa 7%

**VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA**

**VENDESI** impianto fotovoltaico 1050.000 KWH resa 14 %

**VENDESI** negozio affittato alle poste italiane resa 7.5%.

**C.C.MILLENNIUM** vendesi negozio locato con subentro leasing

**ROVERETO** cedesi piccolo negozio locato resa 6.5%

## TERRENI

**VICINANZE ROVERETO** vendesi agritur con azienda agricola, accettasi ritiro parziale permuta

**ROVERETO E D.ADIGE** vendesi vari terreni edificabili per schiere e piccole palazzina

**VENDESI A NORD DI TRENTO** terreno industriale 47.000 mq

**VENDESI A ROVERETO** terreni industriali 6000/12000 mq

**VENDESI VIGNETI** 3000/10000/40000 con pozzo acqua

**VENDESI AZIENDE AGRICOLE** Valpolicella, Valeggio sul Mincio, Bardolino, Trento

# A ROVERETO E D/ADIGE VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE, TERRENI



**TENNA CENTRO:** in casa storica di sole due unità abitative, appartamento con ingresso indipendente a primo piano così composto: soggiorno, cucina, stanza singola, stanza matrimoniale, bagno finestrato, due poggiali. Due cantine e posto auto di proprietà. Termoautonomo, no spese condominiali. Classe En. D I.P.E. 131,26 kWh/ m<sup>2</sup> anno

RIF. 1070

€ 140.000



**VIA AI SOLTERI:** miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Aria condizionata, ascensore, tapparelle motorizzate. Ottimo stato di manutenzione. Posti auto condominiali e possibilità di acquisto di un posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1071

€ 155.000



**VIA MAZZINI:** in palazzo storico ristrutturato nel 2001, appartamento a terzo piano di quattro così composto: ingresso, soggiorno con zona cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno con doccia, balcone. Ascensore. Termoautonomo. Cantina. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 992

€ 295.000



**LOC. SAN ROCCO:** in collina est, graziosa villetta da ristrutturare con giardino di grande metratura e terrazza con splendida vista disposta su due livelli: a piano inferiore stube e cantina; a piano superiore soggiorno, cucina separata, tre stanze e doppi servizi. Garage e posti auto in ampio piazzale esterno di proprietà. Terreno circostante di proprietà di circa 8000 mq. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1065

Trattativa Riservata



**CLARINA:** in palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento a terzo ed ultimo piano con rifiniture di pregio così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno finestrato con doccia, secondo bagno di servizio, ripostiglio, tre balconi; ulteriore locale nel sottotetto con scala di collegamento. Garage e cantina. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1062

€ 310.000



**ZONA CERVARA:** in contesto residenziale di prestigio splendido terzo ed ultimo piano con vista panoramica così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, due terrazzi; ulteriore locale abitativo nel sottotetto con scala di collegamento interno. Due garage singoli di proprietà e posti auto consorziati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1058

Trattativa Riservata



**VIA TOMMASO GAR:** miniappartamento a quarto ed ultimo piano senza ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno con Velux e stanza matrimoniale. Ottimo anche come investimento data la vicinanza alle università; spese condominiali basse. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1069

€ 140.000



**MONTEVACCINO:** Villetta singola con terreno composta da due appartamenti, uno ristrutturato e l'altro da ristrutturare (classe "E" Ipe 218,19) e un ulteriore monolocale al piano terra. Garage e cantina. Classe En. D I.P.E. 165,12 kWh/m<sup>2</sup> anno

RIF. 957

€ 600.000



**BESENELLO:** schiera di testa del 2004 in ottime condizioni così composta: a piano terra soggiorno con stufa ad ole ed accesso al giardino, cucina abitabile e bagno finestrato; a primo piano tre stanze, bagno finestrato e poggiolo; a piano interrato garage doppio e cantina spaziosa. Riscaldamento autonomo. Classe En. C I.P.E. 88,93 kWh/m<sup>2</sup> anno

RIF. 1035

€ 348.000



AFFITTASI a 1.000 €/mese

**CENTRO STORICO:** in palazzo d'epoca, esclusivo ultimo piano ristrutturato a nuovo con travi a vista, così composto: ingresso, soggiorno con cucina separabile, stanza matrimoniale, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento con contocalorie. Impianto di raffrescamento. Ascensore. Disponibile da settembre 2015. Classe En. C I.P.E. in definizione

RIF. 1072

Per info 3496969756



AFFITTASI a 1.100 €/mese

**CENTRO STORICO:** in palazzo d'epoca appartamento esclusivo a secondo piano ristrutturato a nuovo, così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, stanza matrimoniale, soppalco uso seconda stanza/studio, due bagni, ripostiglio, poggiolo. Ascensore. Riscaldamento a pavimento con contocalorie. Disponibile da settembre 2015. Classe En. C I.P.E. 80,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

RIF. 1057

Per info 3496969756



AFFITTASI a partire da 500 €/mese + IVA

**UFFICI VIA PANZELORES:** A Trento, in complesso residenziale e commerciale di nuova costruzione adiacente principali centri commerciali e ben servito da tutti i mezzi pubblici, affittasi uffici di varie metrature da 50 mq a 60 mq calpestabili progettati secondo standard energetici Casa Clima Classe B con rifiniture di pregio. Classe En. B I.P.E. 44,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

RIF. 982

Per info 3496969756